

**ANCE** | COMO

# RASSEGNA STAMPA

**25 – 31 maggio 2015**









# Recupero edilizio Un dibattito per muoversi



**Ermete Realacci**

## **RistrutturareComo**

Venerdì 5 giugno  
l'incontro con Realacci  
occasione  
offerta dalla filiera

Uniti per mandare il messaggio forte e chiaro dall'edilizia.

Tutti i soggetti del comparto sono uniti per l'incontro del 5 giugno con Ermete Realacci dedicato al tema di migliorare la casa e l'ambiente.

Imprese, distributori di materiali edili, professionisti, proprietari ed amministratori di condominio, realtà fortemente conosciute e radicate nel territorio provinciale, hanno creato una partnership ribattezzata "RistrutturareComo". Obiettivo «offrire il giusto supporto a privati e proprietari interessati agli interventi di recupero edilizio e di riqualificazione energetica degli immobili».

L'incontro con il deputato è previsto alle ore 18 nell'aula magna del Collegio Gallio. Verrà per l'occasione inoltre presentato il ciclo di incontri formativi "Casa gli esperti rispondono", organizzato con il patrocinio di Anci Lombardia.

# Volano i mutui casa da inizio anno Più 55%

LA PROVINCIA  
DOMENICA 31 MAGGIO 2015



Prosegue la corsa dei mutui ANSA

## Le compravendite

Un indicatore importante di una possibile ripresa è quello della richiesta di nuova liquidità

**MARKETPLACE** Prosegue nei primi quattro mesi del 2015 la forte ripresa dei mutui alle famiglie per l'acquisto di case. L'Associazione bancaria italiana (Abi) rileva che le erogazioni di nuovi mutui sono state pari a 11,3 miliardi di euro rispetto ai 7,3 nello stesso periodo del 2014 (+55,2%). I mutui a tasso variabile rappresentano il 63,3% delle nuove erogazioni complessive.

L'ammontare delle nuove erogazioni di mutui nel 2015 è anche superiore sia al dato dei primi quattro mesi del 2013, quando si attestarono sui 5,77 miliardi di euro, sia al valore dei primi quattro mesi del 2012 (6,77 miliardi di euro).

Dal campione Abi di 78 banche, che rappresenta circa l'80% della totalità del mercato, emerge inoltre che sono in sensibile incremento i mutui a tasso fisso che hanno superato ad aprile 2015 il 40% delle nuove erogazioni (erano il 16% dodici mesi prima).

Un altro dato lascia ben sperare. Il mercato immobiliare romano ha fatto registrare nel quarto trimestre del 2014 un aumento del 19,8% di transazioni (più 13,9% nel risultato annuale rispetto allo stesso periodo del 2013). Si tratta dei primi dati positivi dal 2008, anno in cui è cominciata la severa flessione che ha portato a un calo complessivo del 50% di compravendite di immobili rispetto alla situazione pre crisi. Questi dati sono stati presentati ieri mattina da Fimaa Confcommercio Roma.

A fronte degli scambi in aumento, spiega l'associazione degli agenti immobiliari, il mercato è ancora lievemente in negativo per quanto riguarda i prezzi degli immobili venduti anche se è tendenzialmente avviato verso la stabilità. Il 2014 si chiude, infatti, con i prezzi in leggera discesa: -4,5 per cento.

Nei primi mesi del 2015 la percentuale si attesta al -2% per stabilizzarsi con tutta probabilità nel secondo trimestre (almeno questa è l'attesa).

Per avere un saldo positivo bisognerà però aspettare ancora un anno o due. Anche per Fimaa a spingere il mercato è la domanda di nuovi mutui che oggi sono più accessibili, con interessi meno onerosi e tassi intorno al 3 o 4%, decisamente più accessibili.