

Ecobonus per i condomini con Ance e Acsm

COMO

ELENA RODA

Riqualificare gli edifici, risparmiando. Un circolo virtuoso quello che mette in relazione i condomini di Como e provincia, Acsm Agam e Ance Como, associazione territoriale delle imprese edili. Attraverso un accordo appena firmato, infatti, Acsm Agam e Ance Como propongono, insieme, interventi di riqualificazione energetica per i condomini con la possibilità, per questi ultimi, di risparmiare fino al 75% sul costo dei lavori effettuati. Un'opportunità importante che dovrebbe dare la spinta al settore dell'edilizia, nell'ambito della riqualificazione e dell'efficientamento energetico, con interventi significativi che aggiungono valore agli edifici della nostra provincia.

Come funziona

L'accordo, unico nel suo genere, nasce nell'ambito delle opportunità offerte dall'ultima legge di Bilancio che prevede detrazioni fiscali per opere sulle parti comuni dei condomini con la possibilità di cessione del credito ai fornitori che effettuano i lavori. In sostan-

za, un condominio che procederà a opere di riqualificazione energetica - dagli impianti, come le caldaie, ai sistemi di isolamento termico, come i cappotti - e che lo farà con Acsm Agam e Ance, si vedrà fatturare il 100 dei lavori ma dovrà sostenere solo il 25% delle spese perché il restante 75%, soggetto a detrazione fiscale, verrà ceduto ad Acsm Agam come esecutore del piano di efficientamento.

Patrimonio edilizio da riqualificare

«Il Protocollo d'intesa tra Acsm Agam e Ance Como è molto importante - spiega Francesco Molteni, presidente di Ance Como - perché vede unite due entità significative del nostro territorio. Il primo obiettivo è riqualificare il patrimonio edilizio, con efficientamento dal punto di vista energetico e minori emissioni di inquinanti. Il secondo aspetto riguarda l'opportunità di creare lavoro per il territorio». Da una parte, Ance Como, con le imprese associate che intervengono sui condomini della nostra provincia con opere di riqualificazione, può dare una spinta al settore edilizio comasco creando valore aggiunto agli edifi-



Giovanni Orsenigo, Acsm Agam, e Francesco Molteni, Ance Como BUTTI

ci, dall'altra, Acsm Agam, assumendo il 75% del credito di imposta, aiuta i condomini a riqualificarsi e migliorare le proprie prestazioni energetiche, con l'ingresso di nuovi clienti: «La nostra è un'azienda che ha radici sul territorio - spiega Giovanni Orsenigo, presidente di Acsm Agam - Questo Protocollo d'intesa è l'emblema di come si possa collaborare a iniziative proprie per questo territorio. Diamo ai condomini un benefit che nasce dall'incontro tra imprese energetiche e imprese di costruzioni».

Si calcola che, a livello nazionale, il mercato degli edifici da riqualificare sia pari a circa l'80% degli immobili esistenti e anche per quanto riguarda la nostra provincia c'è molto da fare. Acsm Agam e Ance Como sono già partiti con il coinvolgimento degli amministratori di condominio per spiegare loro l'opportunità creata dall'accordo siglato. Il sistema approntato è quindi già avviato. Parlando di tempistiche, ci sarà tempo fino al 2021 per intervenire sui condomini sfruttando l'opportunità di detrazione offerta dall'ultima legge di Bilancio.