

Economia

Edilizia e ambiente, Como fa scuola

Le storie. Alcune esperienze portate avanti sul nostro territorio saranno illustrate al Forum delle costruzioni Pontiggia (Ance): «Tra gli esempi virtuosi l'accordo con Acsm e la riqualificazione energetica in via Leoni»

COMO

MARILENA LUALDI

Como ha fatto scuola sulla riqualificazione energetica. Così porterà la sua esperienza al Forum italiano delle costruzioni a Milano martedì e mercoledì prossimi. Un segnale importante, sottolinea Ance Como, perché vuole essere di stimolo ai colleghi in un momento ancora delicato per le aziende del settore.

Verrà messo a fuoco il caso di Promedil nell'intervento partito nei giorni scorsi. Spiega Filippo Pontiggia, vicepresidente di Ance Como, che interverrà il 20 novembre: «Noi abbiamo siglato il protocollo con Acsm-Agam, prima volta in Italia e ora sarà replicato, per la riqualificazione energetica degli edifici con cessione del credito. A Milano condivideremo il primo grosso intervento chiuso con questa procedura: è cominciato adesso a Como, in via Leoni». Si tratta anche di una delle operazioni più rilevanti nel nostro Paese.

La strada della condivisione

E non è stato tutto in discesa: «Siamo partiti - conferma Pontiggia - dopo un anno di promozione con amministratori e condomini. Una cinquantina di incontri, finché tutto è stato formalizzato e si è partiti con il cantiere». La diffidenza e la mancanza di conoscenze specifiche in questo campo sono un fenomeno con cui bisogna convivere e lo sanno bene le aziende impegnate a far passare il messaggio.

Così è avvenuto in questo caso. Ci si è dovuti battere per far capire l'importanza di questo passo e quindi è parso importante portare il messaggio a Fidec: «Questo è un forum dove gli imprenditori del settore condividono operazioni di successo -

precisa Pontiggia - per dare stimoli a un settore che ancora fatica a ripartire. Così aiutiamo i concorrenti a copiarci - sorride - ma se riparte l'economia è a vantaggio di tutti».

Investimenti green

Lo spirito di squadra, quello in cui gli imprenditori di Ance Como hanno creduto, sarà un protagonista importante. «Ci abbiamo lavorato tanto - spiega Alessandra Bianchi, vicepresidente dell'associazione e presidente di Promedil - e ci è parso un buon cavallo di battaglia su cui puntare. Quello che ci preme molto portare al forum è la capacità di creare una connessione tra gli attori della filiera in modo pratico. Ci è piaciuto davvero portare casi concreti in quest'occasione». Oltre al messaggio culturale da diffondere. La riqualificazione energetica - osserva Bianchi - è un investimento, non una spesa e se questo viene compreso, è un passo avanti fondamentale.

Conferma Pontiggia: «Oltre all'aspetto ambientale, aumenta sensibilmente il valore dell'unità immobiliare, si sbloccano situazioni condominiali dal punto di vista finanziario visto che c'è uno sconto del 70% sull'importo dei lavori. Sulla carta è imbattibile».

Un caso di successo incoraggiante in un periodo come quello della fine d'anno, in balia anche di tutta l'incertezza della legge di bilancio. Il bonus facciate del 90% ha creato non poco disorientamento e rischia di confondere ancora di più le idee sul confine con la riqualificazione energetica.

Ma gli imprenditori edili di Como racconteranno che non è impossibile spuntarla. Bisogna insistere, e restare uniti.



Como protagonista nel campo della riqualificazione energetica ARCHIVIO



Alessandra Bianchi



Filippo Pontiggia

Con la cessione del credito risparmianno i condomini

Il protocollo di intesa di Ance Como, guidata da Francesco Molteni, con Acsm-Agam propone interventi di riqualificazione energetica con la possibilità di cessione del credito. Con risparmio per i condomini.

Questo visto che la legge di bilancio 2017 introduce fino al 2021 detrazioni fiscali per le opere sulle parti comuni degli immobili condominiali, consentendo appunto la cessione

del credito di imposta che ne deriva. Acsm-Agam - in veste di esecutore del piano di efficientamento energetico sugli impianti dell'immobile interessato - si presenta come main contractor, mediante la sottoscrizione di contratti Energy Performance.

Al Fidec - Forum Italiano delle Costruzioni in programma al Forum del Ghiaccio il 19 e il 20 novembre - interverrà il secon-

do giorno Promedil, la società di servizi Ance. Sarà un'occasione preziosa perché il forum - firmato da Ance nazionale - è un evento trasversale, in cui si incontrano operatori di tutta la filiera per unire le forze in un'epoca di grande cambiamento. Di difficoltà ma più forte sono le occasioni.

Promedil è stata selezionata per il servizio di assistenza nell'ambito della riqualificazione energetica dei condomini legato appunto all'accordo con Acsm-Agam. L'intervento di mercoledì prossimo a Milano vedrà Filippo Pontiggia, accanto a lui come relatore sarà Antonio Moglia. Ci

sarà inoltre Alessandra Bianchi e conduce Simona Frigerio. Non mancheranno gli influencer: Lara Magnati e Giancarlo Savi.

Una formula frizzante e moderna dove persone e il mercato si fanno rete: cambiano linguaggio, accorciano le distanze, condividono idee ed esperienze. Costruiscono il loro cambiamento insieme, è la promessa. Il tutto all'interno appunto degli Speaker's Corners: 15 minuti per raccontare la propria esperienza e altrettanti per aprire confronto e dibattito con pubblico, giornalisti e gli influencer che non sono legati soltanto al settore edile. **M. Lua.**