



**ASSEMBLEA GENERALE
ANNUALE DEGLI ASSOCIATI**

6 OTTOBRE 2022

**RELAZIONE
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

ho l'onore di rappresentare in qualità di Presidente la Prom Edil, società operativa di ANCE Como, che da oltre trent'anni offre servizi alle Imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

E così come lo scorso anno davamo informazione della nostra attività all'ambito tecnico delle complesse pratiche legate ai Bonus Fiscali ed in primis al Super Bonus 110% che ci ha visto diventare Società d'Ingegneria, così quest'anno siamo ad annunciarvi una nostra nuova iniziativa quella dell'estensione della nostra attività ai servizi di consulenza ambientale e dei rifiuti. Vi anticipiamo che da pochi mesi abbiamo assunto il controllo della società GESTRA S.r.l. società specializzata nel prestare servizi nell'ambito ambientale alle piccole e medie imprese e ci stiamo organizzando per l'offerta dei servizi alle imprese nostre associate. Inutile ricordare quanto il tema dell'ambiente sarà determinante in futuro per la società coinvolgendo le imprese che dovranno rispettare nuovi adempimenti nell'adozione di processi più virtuosi di transizione ecologica. Essere stati pronti e preparati su questa partita lo abbiamo considerato un dovere pragmatico per gli associati ma anche un dovere deontologico per il suo rilievo sociale.

L'attività del nostro settore di ingegneria per le pratiche legate ai Bonus Fiscali consistente nell'assistenza alle imprese nelle procedure, nel coordinamento delle fasi tecniche e nel rilasciare le attestazioni indispensabili del visto di conformità e dell'asseverazione tecnica, ci ha visto ancora molto coinvolti nel precedente ed attuale esercizio, in ragione dell'aumentata e fortissima richiesta ricevuta. Ci siamo ulteriormente strutturati con nuove risorse professionali.

I numeri dell'attività svolta sono già esemplificativi del nostro operato, abbiamo seguito circa 100 interventi edilizi tra condomini ed unifamiliari per circa 40 imprese, curando gli aspetti tecnici a cui si aggiungono gli interventi per i quali ci siamo limitati a curare gli adempimenti fiscali della cessione del credito.

Il supporto che abbiamo dato alle nostre imprese crediamo possa considerarsi un valore aggiunto distintivo dell'iscrizione alla nostra Associazione.

Manterremo monitorato, sul riscontro oggettivo fattuale, l'esigenza di proseguimento di un servizio di supporto operativo tecnico di valore ed esclusivo anche quando saranno esaurite o ridimensionate le misure agevolative fiscali.

Ricordo come sapete, che l'avvio in questo ambito tecnico è stato determinato dall'accordo in esclusiva, sottoscritto da qualche anno, tra le Imprese Associate

Ance Como e la nostra importante multi utility territoriale ACSM-AGAM da poco rinominata ACINQUE, con il quale è stato possibile rendere fattiva la cessione della detrazione d'imposta degli interventi di riqualificazione energetica e degli altri interventi agevolati perché lo stesso viene acquistato dalla multi utility (vedi il nostro sito dedicato: www.superbonusancecomo.it). Il risultato della collaborazione con ACINQUE è ben visibile nella mostra fotografica che abbiamo allestito per l'assemblea odierna.

Il nostro porre anche, e da sempre, un'attenzione ai nuovi adempimenti che si prospettano alle imprese, ha avuto conferma anche nell'organizzazione del nuovo servizio del DURC DI CONGRUITA' prestato sia all'impresa nostra cliente paghe sia all'impresa esterne. La nostra specifica conoscenza settoriale e l'interlocuzione privilegiata con gli attori coinvolti ci permette di svolgere un servizio professionale ed apprezzato per fluidità e correttezza. Un plus non indifferente da valutare nella scelta di affidamento del servizio elaborazione dei cedolini paghe della propria azienda.

Mi corre infine sempre l'obbligo di ricordare che al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, ed oggi come sopra ricordato implementatosi del Durc di Congruità, sono affiancate negli anni altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione; tra gli ultimi, la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa, sono:

- Il servizio privacy aggiornato al GDPR.
- Il servizio di pagamento dei modelli F24.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche.
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo.
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU).
- Il servizio Visure.
- Il servizio Bandi di Gara.
- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura.
- Il servizio della Medicina del Lavoro.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro.
- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento.

- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate.
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'attestazione SOA.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito www.prom-edil.it, in Facebook e su altri social che stiamo approntando, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete, lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi che deve diventare realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'Associazione, sia delle Imprese del settore, qualificandola come società di consulenza completa e professionale grazie all'esperienza ed al know how acquisito che, difficilmente, è riscontrabile in tutti gli altri ambiti.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

La sottoscritta ed i suoi Vice Presidenti: Andrea Lo Cicero e Giuseppe Martinelli e tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più difficile, competitivo e veloce nei cambiamenti; pertanto è perentorio dover supportare le Imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni, potremo essere davvero una "spalla" per i nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e, quindi, si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine il team di Prom Edil, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi, di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE Como.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE
Alessandra Bianchi