



**ASSEMBLEA GENERALE  
ANNUALE DEGLI ASSOCIATI**

**20 OTTOBRE 2023**

**RELAZIONE  
PROM EDIL S.r.l.**

Cari Colleghi,

ho l'onore di rappresentare in qualità di Presidente la Prom Edil, società operativa di ANCE Como, che da oltre trent'anni offre servizi alle Imprese di costruzioni.

Come vi è noto la costante attenzione alle esigenze del mercato ed alla normativa - tecnica e fiscale - che regola il mondo delle costruzioni, fa di Prom Edil un'azienda dinamica e sempre pronta a fornire ai propri clienti servizi tempestivi, specialistici ed a prezzi sempre competitivi.

E così come lo scorso anno davamo informazione della nostra attività all'ambito tecnico delle complesse pratiche legate ai Bonus Fiscali ed in primis al Super Bonus 110% che ci ha visto diventare Società d'Ingegneria, così quest'anno siamo ad annunciarvi della nostra nuova iniziativa quella dell'estensione della nostra attività ai servizi di consulenza ambientale e dei rifiuti. Vi confermiamo che abbiamo assunto il controllo della società GESTRA S.r.l. società specializzata nel prestare servizi nell'ambito ambientale alle piccole e medie imprese e ci stiamo organizzando per l'offerta dei servizi alle imprese nostre associate. Primo fra tutti il servizio del RENTRI, che sarà il nuovo obbligo di tracciabilità dei rifiuti a decorrere dalla fine del 2024 ma per il quale è già importante predisporre. Inoltre è inutile ricordare quanto il tema dell'ambiente sarà determinante in futuro per la società coinvolgendo le imprese che dovranno rispettare nuovi adempimenti nell'adozione di processi più virtuosi di transizione ecologica. Esserci fatti trovare pronti e preparati su questa partita lo abbiamo considerato un dovere per gli associati così come un obbligo morale per il suo rilievo sociale. Per questo ringrazio il collega Andrea Lo Cicero che ha assunto la Presidenza della società.

Altra novità che vi anticipiamo è l'attività del nostro settore di ingegneria a supporto del controllo tecnico con la società C & M srl, società con la quale recentemente ANCE Como ha siglato un accordo di collaborazione. Come noto, dalla fine dello scorso esercizio, è stato introdotto l'obbligo del controllo tecnico sui cantieri, tramite un ente di certificazione, per ottenere la polizza postuma decennale da consegnare ai clienti acquirenti. In virtù dell'accordo stipulato da ANCE Como sarà possibile riservare alle imprese associate, una consulenza appropriata, una tempistica tempestiva e soprattutto un'offerta economica di gran vantaggio, Vi caldegiamo a sperimentarla richiedendo un preventivo agli uffici di ANCE Como.

L'attività del nostro settore di ingegneria è proseguita per le pratiche legate ai Bonus Fiscali consistente nell'assistenza alle imprese nelle procedure, nel coordinamento delle fasi tecniche e nel rilasciare le attestazioni indispensabili del visto di conformità e dell'asseverazione tecnica. Ci siamo ulteriormente strutturati con nuove risorse professionali.

I numeri dell'attività svolta sono già esemplificativi del nostro operato, abbiamo seguito circa 200 interventi edilizi tra condomini ed unifamiliari per circa 60 imprese, curando gli aspetti tecnici a cui si aggiungono gli interventi per i quali ci siamo limitati a curare gli adempimenti fiscali della cessione del credito.

Valuteremo, anche con il vostro confronto, se con l'imminente ridimensionamento dei Bonus, persisterà l'esigenza di un servizio di supporto operativo tecnico di valore ed esclusivo alle imprese associate.

Ricordo come sapete, che l'avvio in questo ambito tecnico è stato determinato dall'accordo in esclusiva, sottoscritto da qualche anno, tra le Imprese Associate ANCE Como e la nostra importante multi utility territoriale ACINQUE. Il risultato della collaborazione con ACINQUE è stato premiato quale esempio virtuoso di *best practice* dalla Regione Lombardia lo scorso anno per gli interventi di riqualificazione energetica.

Il nostro porre anche, e da sempre, un'attenzione ai nuovi adempimenti che si prospettano alle imprese, ha avuto conferma anche nell'organizzazione del già collaudato da un anno, servizio del DURC DI CONGRUITA' prestato sia alle imprese nostre clienti paghe sia alle imprese esterne. La nostra specifica conoscenza settoriale e l'interlocuzione privilegiata con gli attori coinvolti ci permette di svolgere un servizio professionale ed apprezzato per fluidità e correttezza. Un plus non indifferente da valutare nella scelta di affidamento del servizio elaborazione dei cedolini paghe della propria azienda.

Mi corre infine sempre l'obbligo di ricordare che al principale servizio dell'elaborazione dei cedolini paga dei dipendenti, di cui abbiamo consolidata e comprovata esperienza e competenza, ed oggi come sopra ricordato implementatosi del Durc di Congruià, sono affiancate negli anni altre attività, con un arricchimento dell'offerta dei servizi che, come detto, è in continua espansione; tra gli ultimi, la consulenza contabile, fiscale e societaria, la finanza ordinaria e la finanza agevolata. Altri servizi, non in ordine d'importanza, ma per elencazione puramente esemplificativa, sono:

- Il servizio privacy aggiornato al GDPR.
- Il servizio di pagamento dei modelli F24.
- Il servizio comunicazione dei dati delle liquidazioni Iva periodiche.
- Il servizio di Brokeraggio assicurativo.
- Il servizio della compilazione ed invio della Certificazione Unica (c.d. Modello CU).
- Il servizio Visure.
- Il servizio Bandi di Gara.

- Il servizio di valutazione, controllo ed inoltro all'Agenzia delle Dogane della CARBON TAX.
- Tutti i servizi del "pacchetto" Impresa Sicura.
- Il servizio della Medicina del Lavoro.
- Le collaborazioni per la certificazione della qualità, estesa anche a quella ambientale ed alla sicurezza del lavoro.
- Lo sportello mensile per analisi, controllo documentale e preventivazione sulle attrezzature di sollevamento.
- Il servizio di tutte le comunicazioni telematiche alle CCIAA ed all'Agenzia delle Entrate.
- Il servizio invio telematico per i contratti di Locazione Immobiliare.
- L'attestazione SOA.
- Il servizio di variazione, cancellazione ed iscrizione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

Ogni illustrazione più dettagliata e completa dei servizi offerti la potete riscontrare nelle puntuali comunicazioni di Prom Edil e sul suo sito [www.promedil.it](http://www.promedil.it), in Facebook e su altri nostri social, insieme alle principali novità del settore.

Come capirete, lo sforzo che sviluppiamo è quello di far assumere valore alla nostra società di servizi perché diventi realtà consolidata e riconosciuta a supporto sia dell'Associazione, sia delle imprese del settore. Obiettivo raggiungibile grazie all'esperienza ed al *know how* acquisito in questi anni che, difficilmente, è riscontrabile in altre società di servizi.

La nostra raccomandazione è sempre quella di ricordarvi di consultare Prom Edil per i servizi di cui avete necessità, di essere anche voi propositivi per le nuove attività da intraprendere ed anche di essere critici costruttivi per quelle in atto.

La sottoscritta insieme al suo Vice Presidente Andrea Lo Cicero ed ai Consiglieri Giuseppe Martinelli, Aster Rotondi ed a tutta la squadra di Promedil sono consci che, nel prossimo immediato futuro, dovremo affrontare un mercato ancora più difficile, competitivo e veloce nei cambiamenti; pertanto è perentorio dover supportare le imprese con la massima capacità e flessibilità e crediamo che, vista l'esperienza di questi ultimi anni, potremo essere davvero una "spalla" per i nostri imprenditori, un reale supporto nell'ambito delle nostre competenze e, quindi, si dovrà proseguire nel percorso di consolidamento e continuo miglioramento delle attività di servizio.

Ringrazio infine l'accresciuto team di Prom Edil e di Gestra, per il loro impegno quotidiano, fatto con competenza e rigore, per lo spirito d'appartenenza che

traspare nel loro operare e per la capacità di mantenere equilibrio anche nelle condizioni meno favorevoli ed a loro chiederemo di essere sempre più competitivi, di avere e garantire massima professionalità e flessibilità in collaborazione con la struttura di ANCE Como.

Grazie per la Vostra attenzione.

LA PRESIDENTE  
Alessandra Bianchi