

2023

Rapporto di sostenibilità



ANCE | COMO
Associazione
Costruttori
Ance Como

Ance Como

via Briantea 6
22100 Como
tel. 0313313711

info@ancecomo.it
www.ancecomo.it

Il presente rapporto è stato redatto secondo il modello elaborato da SUPSI e promosso dalla Camera di Commercio Como Lecco all'interno del Programma SMART. Tutte le informazioni e i contenuti pubblicati nel rapporto sono a cura delle organizzazioni che hanno scelto di utilizzare il modello.



CAMERA DI COMMERCIO
COMO-LECCO
insieme per lo sviluppo

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

SUPSI



SOSTENIBILITÀ AZIENDE TERRITORIO

Indice

5	Il profilo dell'azienda
6	La nostra storia
7	I nostri dati
9	La sostenibilità
10	La governance e buone pratiche
12	Il mercato e buone pratiche
14	Le risorse umane e buone pratiche
16	I rapporti con la comunità e buone pratiche
18	La tutela dell'ambiente e buone pratiche
20	Prossimi passi
22	Scheda metodologica
23	Criteri CSR

Introduzione

Il profilo dell'azienda

Denominazione azienda

Ance Como

Categoria

Servizi

Sede principale

via Briantea 6, 22100 Como

Codice fiscale

80004150134

Settore merceologico

ANCE Como è la principale Associazione di Categoria delle imprese edili della Provincia. Oltre alla rappresentanza nelle Istituzioni pubbliche e private del territorio, fornisce supporto e sostegno agli associati attraverso l'erogazione di servizi di informazione, formazione e consulenza.

Altri marchi



ANCE COMO – Associazione Imprese Edili Como

Ance Como è la principale Associazione di Categoria delle Imprese edili della provincia di Como



Il simbolo del Collegio

Un elegante disegno rappresenta l'originario simbolo del Collegio delle Imprese Edili di Como



La società Prom Edil

Ance Como ha come strumento operativo la società di servizi Prom Edil

Prodotti e servizi

I principali servizi offerti da Ance Como alle imprese associate sono cinque: rappresentanza, tutela, informazione, formazione, consulenza. Il ruolo di rappresentanza del mondo delle costruzioni viene esercitato da Ance Como per le imprese dell'intero territorio provinciale attraverso i propri vertici associativi: **Presidente, Consiglio di Presidenza e Consiglio Generale.**

In questo ambito, particolarmente significativi sono i rapporti con gli enti locali, le altre associazioni di categoria e le realtà professionali, economiche e istituzionali della provincia di Como.

Oltre a questo ruolo politico istituzionale, Ance svolge gli altri importanti compiti per le imprese tramite una struttura professionale, organizzata in sezioni specializzate in grado di fornire informazione e consulenza in tutti i settori rilevanti per il settore edile.

Oltre che mediante la propria struttura, Ance Como offre prestazioni e consulenze anche mediante un proprio braccio operativo, la società **Prom Edil** che fornisce servizi di carattere amministrativo, tecnico e fiscale. Prom Edil è diventata anche Società d'Ingegneria per offrire servizi specializzati nel campo dei bonus edilizi.

Prom Edil tramite il controllo di un'altra società, **Gestra**, ha esteso nel corso del 2023 il suo raggio d'azione anche alla consulenza ambientale e alla gestione dei rifiuti. Ecco una sintesi dei servizi offerti alle imprese: privacy GDPR; modelli F24; liquidazioni Iva periodiche; brokeraggio assicurativo; compilazione e invio Certificazione Unica; visure; bandi di gara; valutazione, controllo e inoltro della Carbon Tax, medicina e sicurezza del lavoro; comunicazioni telematiche alle Camere di commercio e all'Agenzia delle Entrate; attestazione SOA e molti altri ancora.

La nostra storia



Federico Antonello, Presidente dal 1954 al 1957, e il Presidente Ance dal 2017 **Francesco Molteni**

1945 La nascita dell'Associazione

L'Associazione nasce nel 1945, con la costituzione del Gruppo Edili nell'ambito dell'Unione Industriali di Como, e nel volgere di meno di dieci anni si costituisce in ente autonomo.

1983 La nuova sede

Il Collegio si trasferisce nell'attuale sede di via Briantea 6, concretizzando un'esigenza molto sentita dagli associati che ritenevano indispensabile disporre di una "Casa dei Costruttori".

1994 Codice Etico

Durante la presidenza di Sergio Pozzi è adottato il Codice di comportamento a cui gli associati sono tenuti ad attenersi. In seguito, come parte del sistema nazionale Ance, l'Associazione comasca ne recepisce il Codice Etico.

2011 Nuovo logo

Un nuovo logo per Ance Como che prosegue la sua storia che ha visto presidenti: Antonello, Mondelli, M. Majocchi, Carboncini, Pozzi, A. Majocchi, ancora Carboncini, Doneda, Guffanti, Molteni.

2023 Primo Report

Ance Como pubblica il primo Report di Sostenibilità con la piattaforma della Camera di commercio nel modello semplificato elaborato da Supsi, Scuola universitaria della Svizzera italiana.

1954 Collegio delle Imprese Edili ed Affini

Nel 1954, il "Collegio delle Imprese Edili ed Affini" della provincia di Como inizia la propria storia di punto di riferimento, di rappresentanza e di sostegno delle imprese facenti parti dello specifico settore dell'edilizia.

1985 Il Gruppo Giovani

Nasce il gruppo Giovani Imprenditori con lo scopo di stimolare la consapevolezza della funzione etico-sociale dell'imprenditore. Nel frattempo, l'associazione amplia la gamma di servizi offerti agli imprenditori.

2007 Da Collegio a ANCE Como

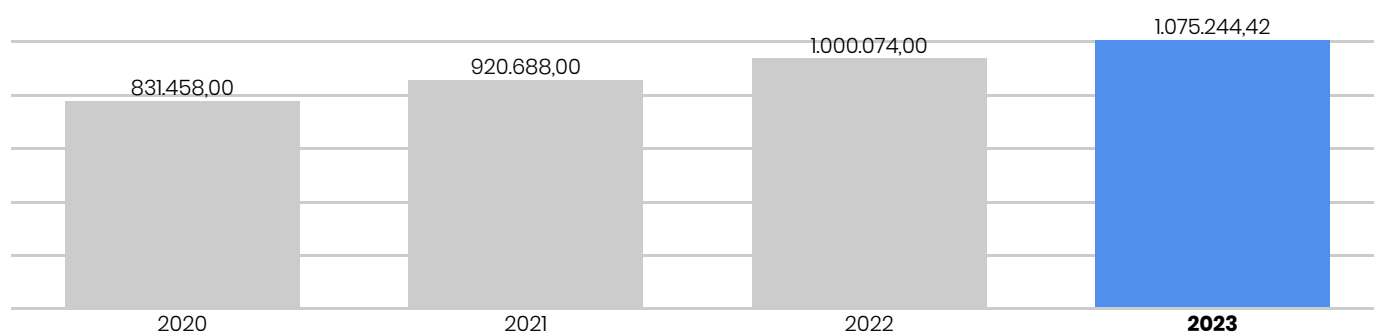
Nella seconda presidenza di Valentino Carboncini l'associazione si trasforma da Collegio delle Imprese Edili ed Affini della provincia di Como in ANCE Como.

2012 Efficientamento energetico

Con l'installazione di due pompe di calore, si completa l'intervento di efficientamento energetico avviato nel 2010 con manutenzioni straordinarie e nel 2011 con l'impianto fotovoltaico da 23 kW.

I nostri dati

Fatturato 2023

1.075.244,42


N. di prodotti o servizi erogati nel 2023

500

Elaborazione e trasmissione di circolari esplicative (427), fornitura di assistenza e consulenza alle imprese nelle diverse discipline del settore (4.000); organizzazione di incontri di informazione e formazione (b2b, seminari, convegni, corsi) oltre 70.

N. di clienti (locali, nazionali, internazionali) nel 2023

Oltre 400 imprese associate

Sono iscritte all'Associazione le imprese edili della Provincia di Como, tra le più significative; alcune imprese italiane, non comasche; alcune imprese (non edili "pure") che operano nel settore immobiliare.

N. di collaboratori nel 2023

8 collaboratori

Un dirigente, tre funzioni, tre impiegati, una apprendista

Tipo di contratti collaboratori nel 2023

Contratti di lavoro subordinato a tempo indeterminato. Sette full time e un part time

L'Associazione applica il CCNL Contratto nazionale edilizia industria

Il nostro rapporto di sostenibilità

La sostenibilità



Tre direzioni

Azioni dirette,
quelle con i nostri
soci e quelle con
enti e gruppi
locali

Le attenzioni

Relazioni corrette
con i
collaboratori, con
le imprese e con
la comunità

Il primo valore. Per un'associazione di imprese come Ance Como la sostenibilità è un valore assoluto, il primo valore. Il settore delle costruzioni è indicato dagli esperti e dagli organismi internazionali come uno dei principali responsabili per le emissioni di CO2 e di gas climalteranti e per i consumi energetici. Secondo le stime gli edifici rappresentano circa il 40% del consumo di energia e di circa il 36% delle emissioni di CO2. Il settore ha quindi una grande responsabilità per l'impatto sull'ambiente e sul pianeta. Da qui un nuovo approccio con l'ecoprogettazione, l'attenzione alla salute e alla sicurezza nei cantieri, agli impatti dei trasporti e della logistica per i materiali da costruzione; la ricerca di metodi meno energivori per la produzione del cemento.

Noi aggiungiamo anche il tema del consumo di suolo, che nelle aree molto urbanizzate costituisce un fattore da tenere in forte considerazione; il rispetto dei diritti umani e la lotta alle discriminazioni e l'impegno a sviluppare relazioni positive con le comunità dove si opera.

Il triplice ruolo di Ance. Il nostro impegno per la sostenibilità è triplice e lo svolgiamo con le nostre azioni dirette di associazione, con il lavoro che facciamo per i nostri associati e con le iniziative che realizziamo con altri attori del mondo economico e del territorio dove operiamo. Il nostro impatto diretto è limitato perché svolgiamo un'attività di servizi con un numero ridotto di collaboratori e con una sede prestigiosa oggetto di ripetuti interventi di efficientamento energetico e di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Molto più importante è quello che possiamo fare con la sensibilizzazione delle imprese e le iniziative con enti e associazioni del territorio. Pensiamo al protocollo con Acinque per l'efficientamento dei condomini e ai corsi di formazione.

Una questione di relazione. La nostra idea di sostenibilità è principalmente una questione di relazioni. Impegnarsi ad essere sostenibili significa in primo luogo avere a cuore gli altri, immaginare cioè di avere una responsabilità che non si esaurisce dentro le pareti dei propri uffici e dei muri della propria azienda. La sostenibilità si esprime nella responsabilità con tanti soggetti: i nostri clienti (che per noi sono le imprese associate), i nostri collaboratori che si impegnano personalmente per azioni virtuose sia nello svolgimento del loro lavoro sia nella promozione di una cultura da trasmettere alle aziende; sia la comunità perché noi siamo inseriti in un contesto urbano con molti complessi residenziali nelle vicinanze, con scuole e spazi pubblici frequentati da bambini, ragazzi e anziani. Questa visione la comunichiamo alle imprese associate affinché anche loro tengano nella giusta considerazione l'impatto delle loro attività rispetto alla comunità dove operano.

Comunicare e custodire la bellezza. Essere sostenibili nel nostro territorio è un impegno e anche un dovere. La bellezza dell'ambiente, del paesaggio, il verde e i fiumi e i laghi, la storia e l'arte che rendono meraviglioso il contesto dove abbiamo avuto la fortuna di vivere e lavorare richiedono a noi uno sforzo in più: comunicare le nostre azioni per la sostenibilità e custodire la bellezza dei nostri luoghi.

Molti sono gli stimoli nell'avviare azioni di sostenibilità perché fanno crescere una consapevolezza nuova del nostro ruolo e della nostra responsabilità. Ci sono anche difficoltà da affrontare: alcune di mentalità, altre di oggettiva difficoltà. Le prime sono costituite da visioni corte, i secondi sono rappresentati dalla carenza di strumenti e a volte dai costi per sostituire macchinari e processi produttivi. Ma ne vale sempre la pena: questo è il nostro secondo Report di Sostenibilità!

La governance

Ruolo dell'impresa

Non può essere soltanto un soggetto economico, impegno etico e sociale

Codice etico

Esprime i nostri valori sulla correttezza e la lotta all'illegalità

I nostri valori. Crediamo nella funzione etico-sociale dell'imprenditore perché l'impresa non può essere soltanto un soggetto economico, ma ha un ruolo fondamentale anche da un punto di vista sociale per la comunità in cui opera, per come si prende cura dei collaboratori e dei fornitori e anche dei clienti. La funzione etico-sociale richiede anche che l'impresa si impegni direttamente per la trasparenza e per contrastare eventuali fenomeni di illegalità, di corruzione, di discriminazione. Tutte queste azioni sono richieste dallo Statuto dell'Associazione e dal Codice Etico.

Nel Codice Etico sono stabiliti i fondamentali requisiti di moralità, le regole di correttezza e di trasparenza all'interno dell'Associazione e verso terzi, la tutela dell'Associazione e degli associati, la tutela della concorrenza.

Protocollo di legalità. Già da febbraio 2022 Ance Como ha firmato il Protocollo di legalità con la Prefettura di Como in favore delle imprese che dimostrano volontariamente di operare con criteri di trasparenza e correttezza.

Diritti e doveri. L'Associazione non ha alcun fine di lucro e ha per scopo di promuovere lo sviluppo ed il progresso del settore edile ed affine e di provvedere alla tutela ed all'assistenza, sia sul piano collettivo, sia individuale, delle imprese operanti nel settore delle costruzioni. I soci, per statuto, hanno parità di diritti e doveri, hanno diritto di elettorato attivo e passivo e possono avvalersi di tutti i servizi istituiti dall'Associazione nel loro interesse e per la loro tutela e possono farsi assistere in ogni circostanza. Obbligo dei soci è osservare il Codice Etico, i regolamenti e le deliberazioni adottate dagli organi competenti.

Regole di comportamento. La nostra associazione quando ancora si denominava Collegio delle Imprese Edili e Affini della provincia di Como, sotto la presidenza di Sergio Pozzi (che si svolse dal 1994 al 2000), adottò il "Codice di comportamento" che stabiliva precise regole di correttezza alle quali gli associati erano da subito tenuti ad attenersi. Con l'assunzione della denominazione Ance Como (Associazione nazionale costruttori edili), avvenuta nel giugno 2007, ci siamo dotati di un Codice Etico mutuato dall'organismo nazionale il cui valore si estende alle imprese associate.

Statuto. In quanto parte di un sistema associativo, Ance Como ha un suo Statuto definito in base alle indicazioni nazionali e che regola il funzionamento dell'Associazione stessa. Le disposizioni in esso contenute garantiscono, tra le altre cose l'alternanza delle cariche associative che possono essere ricoperte solo da rappresentanti di impresa che devono uniformarsi ai principi previsti dal codice etico di Ance.

Contratto e parità di genere. Ance applica ai collaboratori il contratto nazionale edilizia industria, mentre per quanto concerne l'Associazione i punti di riferimento sono lo Statuto e il Codice Etico. La governance dell'Associazione è esercitata dal Presidente, dal Consiglio di Presidenza e dal Consiglio Generale; il loro mandato ha durata quadriennale ed è rinnovabile. Negli organi dirigenziali sono rappresentati entrambi i generi: nel Consiglio le donne sono 4 su 16, quindi il 25%.

Comunicazione. Infine, siamo attenti da tempo al tema della sostenibilità, ne diamo informazione puntuale nelle nostre iniziative di comunicazione, incluso il sito internet.



La governance: Buone pratiche

Festa di fine anno
Momenti di
condivisione con i
collaboratori e
spazi di amicizia

Dare voce
Nell'ultima
assemblea
l'appello del
presidente alle
imprese a farsi
avanti

Sentirsi squadra. Sia tra il ristretto numero dei funzioni e dirigenti di Ance Como, sia con gli oltre quattrocento associati, le azioni sono rivolte sempre a creare uno spirito di squadra. Il senso di appartenenza è molto forte e si ha la consapevolezza di operare all'interno di una realtà importante per l'economia del territorio e per la comunità locale.

Coesione e responsabilità. Due le linee principali: la coesione e la responsabilità. La coesione: è alimentata dalla condivisione con i collaboratori degli obiettivi e delle strategie per raggiungerli. Abbiamo appuntamenti programmati di confronto con tutto lo staff e altri momenti occasionali di incontro e di confronto. Questa modalità è favorita dal ridotto numero dei collaboratori della struttura e dalla dislocazione degli uffici della sede che vede la presenza di almeno due sale destinate proprio agli incontri tra di noi e con visitatori esterni. Ci sono anche momenti di relazione e di amicizia come la festa prima di Natale con tutti i collaboratori. Un brindisi e una fetta di dolce attorno all'albero di Natale che per qualche settimana ha rallegrato l'ambiente di lavoro e ha reso la sede uno spazio sempre più familiare.

Per quanto riguarda l'Associazione la condivisione avviene con una frequenza programmata e coincide con le riunioni del Consiglio che esercita la governance di Ance.

La formazione. Per favorire l'assunzione di responsabilità è fondamentale la preparazione professionale e proprio per questo Ance Como favorisce la partecipazione dei collaboratori a corsi di formazione e a master di aggiornamento. L'associazione ha un ruolo molto importante per la formazione anche attraverso i corsi erogati dall'ente partecipato Espe, scuola per edili.

Assemblea. Come associazione, invece, il momento più importante è costituito dall'assemblea annuale che raduna la governance (presidente e consiglio) con i soci per una riflessione sui temi dell'anno, le proposte e gli obiettivi associativi per il futuro e il confronto con personalità e rappresentanti istituzionali. L'assemblea di quest'anno si è tenuta il 20 ottobre e in questa occasione sono stati valorizzati sia il ruolo della struttura interna per i contributi specifici che dà, sia la componente associativa perché vengono assegnati premi e riconoscimenti ai soci e alle imprese iscritte in base a speciali traguardi raggiunti nel corso dell'anno. Per inciso, il presidente Molteni ha colto l'occasione dell'assemblea per informare i soci del percorso intrapreso da Ance Como sulla sostenibilità e dell'avvenuta redazione e pubblicazione del primo Report.

Largo ai giovani. Una realtà di cui siamo orgogliosi è la presenza nell'Associazione del Gruppo Giovani. Una struttura importante che favorisce la crescita personale dei giovani imprenditori edili e il trasferimento dei valori etico sociali di Ance. A sua volta il Gruppo Giovani esprime una vitalità e dinamicità con svariate iniziative culturali rivolte ai ragazzi e con le relazioni con le altre associazioni imprenditoriali che hanno analoghi gruppi giovani.

Partecipazione. Nell'ultima assemblea il presidente Molteni all'inizio della sua relazione ha accennato alla novità dell'intelligenza artificiale che rappresenta una sfida anche per le imprese edili e ha sollecitato la partecipazione dei soci invitandoli a richiedere i servizi dell'associazione, a formulare proposte e progetti. Un invito che sovente viene raccolto e che dimostra l'efficacia dell'impegno di Ance nei confronti dei soci e della comunità.



Il mercato



Fornitori locali

Acquistati beni e servizi da 35 soggetti, solo uno è di fuori regione

Meno carta

Via la plastica monouso, all'assemblea info in digitale. Carta: al 90% Fsc

Servizi, non produzione. Come la maggior parte delle attività di servizi, anche Ance Como ha un impiego ridotto di materiali e pertanto non risulta particolarmente impattante per il consumo di materie prime. Comunque, anche per le esigenze degli uffici si presta una speciale attenzione alla scelta dei materiali da usare. Questa sensibilità è decisamente cresciuta dopo aver realizzato il primo Report di Sostenibilità. Negli acquisti si è orientati a rivolgersi a fornitori che offrono garanzie per la qualità dei prodotti e per la sostenibilità. Sia per le forniture di carta per gli uffici, sia per gli oggetti di frequente consumo si ricorre a materiali da fonti certificate e si evita il più possibile l'uso della plastica monouso. Durante l'anno di riferimento di questo Report si sono abbandonati i bicchierini di plastica nella macchinetta del caffè in favore di prodotti biodegradabili.

Fornitori certificati. Ance con la società di servizi Prom Edil assiste le imprese che svolgono operazioni di riqualificazione e di efficientamento energetico, operazioni per le quali è necessario impiegare materiali da fonti certificate. La consulenza e il servizio offerta con Prom Edil spingono le aziende a scegliere fornitori qualificati con prodotti certificati. La scelta delle collaborazioni viene fatta da Ance Como tenendo conto di fattori rilevanti come il rispetto delle normative ambientali e sociali.

La scelta è "local". Il mercato di riferimento di Ance Como come associazione è lariano e questa connotazione si riflette anche nella scelta dei fornitori che sono quasi tutti locali, cioè all'interno della Lombardia. Complessivamente nel 2023 i fornitori di beni e servizi sono stati 35 e di questi soltanto uno è di fuori regione. Gli acquisti sono stati pari a circa 175 mila euro, di cui meno dell'1% fuori regione.

Criteri ambientali. Ance è particolarmente attenta alla scelta dei materiali e per quanto riguarda l'attività della sede i fornitori principali - in termini di quantità di beni e servizi offerti e anche in termini di materie consumate - sono la società erogatrice dell'energia elettrica e la società che fornisce il materiale di cancelleria. Nel primo caso, viene utilizzato chiaramente un prodotto certificato garantito dall'azienda fornitrice e che è realizzato interamente da fonti rinnovabili. Inoltre, Ance Como ha stipulato una convenzione con lo stesso fornitore (Enegon) a beneficio delle imprese per l'energia da usare nei cantieri.

Nel caso della fornitura della carta da uffici la certificazione non è diretta poiché si tratta di un'impresa commerciale che non produce essa stessa le forniture, ma le rivende. La voce principale di queste è la carta che Ance utilizza in ufficio e che è quasi interamente proveniente (90%) da fonti certificate Fsc (Forest Stewardship Council).

Modelli virtuosi. Ance Como ha sviluppato sinergie con partner attenti ai fattori ambientali e agli impatti sociali delle proprie azioni. Nell'ambito delle iniziative per gli interventi finalizzati alla riduzione dei consumi energetici degli edifici di particolare importanza il protocollo con Acinque per la riqualificazione energetica dei condomini, che la Regione Lombardia ha indicato come buona pratica al forum regionale per lo sviluppo sostenibile.

Ance punta sempre a scegliere soluzioni che riducono l'impatto ambientale. Come ha ricordato il presidente Molteni nell'assemblea del 20 ottobre soltanto una piccola percentuale del materiale informativo è stato stampato proprio per ridurre i consumi e gli impatti ambientali. Si è fatto ricorso per la maggior parte a strumenti di informazione digitale.

II mercato: Buone pratiche



Modello virtuoso
Il protocollo sui
condomini ha
generato lavori
per 200 milioni nel
Comasco

**Ambiente e
cantieri**
Servizi per il
RENTRI e
convenzione per il
controllo per la
polizza postuma

Uno strumento efficace. Il driver più efficace sviluppato da Ance Como è senz'altro il protocollo per la riqualificazione dei condomini siglato con la società mutuiutility Acinque.

I risultati sono stati annunciati nell'assemblea del 20 ottobre dove è stato rendicontato il mercato "creato": il Protocollo per la riqualificazione dei condomini con Acinque ha permesso l'avvio di lavori per circa 200 milioni di euro nella provincia di Como.

L'accordo siglato da Ance - ancora prima che fosse introdotto il superbonus al 110% - aveva come obiettivo la riqualificazione energetica dei condomini e offriva la possibilità di cessione del credito sino al 75% della spesa, quindi i committenti dovevano sostenere soltanto il 25% dell'importo delle opere. Gli interventi sono avvenuti mediante la sottoscrizione di contratti EPC: Energy Performance Contract.

Servizi sulla gestione dei rifiuti. Un altro strumento è stato potenziato da Ance Como per aiutare le imprese nel percorso di sostenibilità. Riguarda la società Gestra Srl, di cui è stato assunto il controllo. Gestra è una impresa specializzata nel prestare servizi su temi ambientali alle piccole e medie imprese e tramite essa Ance può fornire alle imprese associate assistenza e consulenza di qualità su numerosi servizi il più importante dei quali è RENTRI, che rende obbligatoria la tracciabilità dei rifiuti a partire dalla fine del 2024. Rentri è un acronimo che significa appunto "Registro Elettronico Nazionale sulla Tracciabilità dei Rifiuti".

A questo proposito Ance Como, in collaborazione con la società di servizi Prom Edil, ha organizzato un seminario tecnico normativo il 5 ottobre al quale hanno partecipato 28 imprese.

Nel seminario è stato illustrato il modello di gestione digitale per l'assolvimento degli adempimenti quali l'emissione dei formulari di identificazione del trasporto e la tenuta dei registri cronologici di carico e scarico. L'attenzione al tema è doverosa perché, come spiegato dal vertice di Prom Edil "il tema dell'ambiente sarà determinante in futuro per la società coinvolgendo le imprese che dovranno rispettare nuovi adempimenti nell'adozione di processi più virtuosi di transizione ecologica".

Controllo cantieri. Il costruttore deve offrire all'acquirente di un immobile la garanzia che il lavoro è stato eseguito a regola d'arte ed è privo di difetti di costruzione. Questa garanzia si chiama "polizza postuma" ed è decennale. Per ottenere la "polizza postuma" le imprese costruttrici devono rivolgersi a un'assicurazione che, ovviamente, oltre al premio richiede una serie di verifiche sulla modalità di esecuzione dei lavori. Nel corso del 2023, Ance Como ha siglato un accordo di collaborazione con una società specializzata, la C & M srl, per offrire alle imprese associate il servizio di consulenza sul controllo dei tecnici dei cantieri, un passaggio obbligatorio da eseguire tramite un ente di certificazione per poter ottenere la "polizza postuma" decennale da consegnare ai clienti che acquistano gli immobili.

Sensibilizzazione. Ance si è impegnata a trasferire alle oltre 400 imprese iscritte la conoscenza dei parametri ESG, la cui osservanza è in alcuni casi richiesta dalle norme, ma più in generale è una domanda del mercato. Ance ha avviato questo percorso e ha puntato molto sulla divulgazione del primo Report di Sostenibilità facendolo conoscere alle imprese associate e all'opinione pubblica con articoli sulla stampa, trasmissioni tv e sui social.

Le risorse umane



Bonus speciali

Previsti contributi ai collaboratori per matrimonio e nascita di figli

Il ruolo delle donne

Maggioranza rosa nello staff, mentre è del 25% nel consiglio

Welfare aziendale. Ance Como si è dotata durante l'anno di riferimento del Report di un Regolamento interno che contempla alcune misure di welfare aziendale rivolte a tutti i collaboratori dell'associazione, sia quelli a tempo indeterminato, sia quelli a tempo determinato. Ance Como riconosce ai propri collaboratori le seguenti misure di welfare aziendale per gli anni 2023, 2024 e 2025:

- a) Un contributo di 1.000 euro in caso di matrimonio
- b) Un contributo di 1.000 euro per la nascita di figli
- c) Un contributo annuo fino a 100 euro a richiesta per la mobilità sostenibile (acquisto di abbonamenti per mezzi pubblici).

Orari flessibili e smart working. Anche in questo caso Ance Como applica il Regolamento interno che stabilisce le misure e le modalità attraverso le quali i collaboratori possono usufruire degli orari flessibili e dello smart working. Per quanto riguarda la flessibilità degli orari Ance Como riconosce la possibilità di orari di lavoro flessibili in entrata e in uscita ai dipendenti che svolgono mansioni che lo consentono prestando attenzione a che l'esercizio di questa facoltà non comprometta la buona organizzazione del lavoro.

Per lo smart working il Regolamento interno prevede questa possibilità almeno un giorno alla settimana ai dipendenti che svolgono mansioni lavorative che lo consentono. I dipendenti che intendono fruire di questa opportunità ne concordano le modalità con la Direzione. Sia gli orari flessibili, sia lo smart working vengono comunque esercitati, a seconda delle necessità, dai collaboratori che essendo funzionari svolgono le loro mansioni in autonomia coordinandosi con la Direzione e fra di loro.

Ance riconosce anche la possibilità di fruire di congedi parentali oltre gli obblighi di legge fino a due settimane.

Copertura sanitaria extra - Ance Como, applicando il Contratto nazionale di lavoro del settore industria dell'edilizia, offre ai propri collaboratori un'assistenza sanitaria integrativa tramite il fondo SANEDIL. Il Fondo eroga prestazioni sanitarie e socioassistenziali aggiuntive rispetto al Servizio sanitario nazionale e prevede rimborsi economici per le spese sostenute per cure, visite e acquisto di presidi sanitari.

La copertura sanitaria extra di Sanedil è estesa anche ai dipendenti delle imprese associate e del settore, con i loro familiari, che applicano il Contratto nazionale di lavoro del settore industria dell'edilizia. Sanedil ha lo scopo di erogare prestazioni sanitarie e sociosanitarie aggiuntive, con particolare attenzione a soggetti stabilmente o temporaneamente non autosufficienti o inabili.

Pensione complementare. Anche i collaboratori di Ance Como e quelli delle imprese associate e del settore beneficiano del fondo pensione complementare Prevedi. Il contributo è a carico del solo datore di lavoro e determina l'iscrizione al fondo Prevedi senza alcun obbligo contributivo a carico del lavoratore. Previsto dal contratto nazionale, il fondo integra con una quota extra la pensione pubblica. La quota va da 10 a 20 euro mensili ed è proporzionata allo stipendio. Il lavoratore può integrare ulteriormente la quota versando l'1% dello stipendio e, in questo caso, un altro 1% viene versato dall'azienda. Il dipendente può anche scegliere di conferire quote del Tfr al fondo integrativo pensionistico.

Donne nei ruoli dirigenziali. Negli organi dirigenziali e nello staff di Ance Como c'è la presenza di entrambi i generi. C'è una maggioranza di personale femminile nell'ambito dei collaboratori della struttura, cioè nella sede di Ance Como. Le donne, infatti, sono cinque su sette collaboratori e anche nel ruolo di funzionario c'è una maggioranza del genere femminile: due su tre. All'interno dell'associazione la componente femminile trova un'importante valorizzazione e riconoscimento professionale.

Le risorse umane: Buone pratiche

Al passo con i tempi

Seguiti oltre 190 corsi non obbligatori, webinar e convegni di formazione

Preparati al lavoro

Molto significativi gli incontri a Young, Formedil e i 263 corsi di Espe

Valorizzazione dei collaboratori. Ance Como ha l'obiettivo di valorizzare al massimo il ruolo dei propri collaboratori e per questo a ciascuno sono state affidate specifiche aree di competenza. Alla direzione compete la gestione del personale, degli uffici e dei servizi, mentre i funzionari si occupano di aree tematiche come l'edilizia, l'urbanistica, i lavori pubblici, la tecnologia, il lavoro e la legislazione sociale, gli aspetti legali. Vi è poi un'area economica, fiscale e assicurativa. A tutti i dipendenti Ance Como riconosce retribuzioni superiori allo stipendio minimo del Contratto nazionale di lavoro e la maggiorazione applicata va dal 15% al 20%.

L'importanza dell'aggiornamento. Particolare importanza viene riconosciuta alla formazione e all'aggiornamento professionale dei collaboratori. Ance Como, infatti, svolge attività di servizi, assistenza e consulenza alle imprese del settore edili e il personale deve essere sempre a conoscenza delle novità che riguardano il comparto.

Tra corsi non obbligatori e partecipazioni dei collaboratori di Ance Como a convegni e commissioni si arriva a oltre 190 eventi nel 2023. Tra questi ci sono due seminari sulle modifiche ai bonus edilizi, un corso sul Codice degli appalti, uno sul ruolo di Ance nel processo legislativo sulla rigenerazione urbana e sul Pnrr (Piano nazionale ripresa e resilienza), due master sul contenzioso del lavoro e sul welfare aziendale.

Ance Como ha anche partecipato al corso formativo, gratuito per le imprese associate, promosso dalla Fondazione de Iure Pubblico dedicato all'approfondimento sulla recente giurisprudenza in tema di interventi edilizi e pianificazione urbanistica, edilizia, ambiente e paesaggio. Il corso si è sviluppato in due appuntamenti il 24 ottobre e il 7 novembre 2023.



Dalla parte dei giovani. Le imprese guardano all'oggi ma anche al futuro e Ance Como le accompagna nel rapporto con i giovani organizzando iniziative ed eventi che possono far incontrare positivamente il mondo del lavoro e quello delle nuove generazioni. Per dare il buon esempio, Ance Como ha assunto una apprendista inserendola nel suo staff. Molto importante anche l'attività culturale con una serie di incontri nell'ambito di "Young - Orienta il tuo futuro" (si tratta di un grande evento di rilevanza nazionale che si svolge in autunno a Lariofiere ed è rivolto a scuole superiori e università). Tra gli incontri ricordiamo "Attrarre, trattare, far crescere e motivare i giovani nel mondo del lavoro"; un dialogo in diretta sulla radio CiaoComo con imprenditori, studenti, professionisti e docenti sui valori del lavoro. Significative anche le iniziative dell'ente regionale Formedil Lombardia che è presieduto dall'imprenditore comasco Valentino Carboncini, già presidente di Ance Como.

Formare gli addetti ai lavori. Un capitolo a parte merita l'attività formativa svolta da Ance Como tramite l'ente partecipato Espe (Ente scuola professionale edile), che organizza numerosi corsi di formazione rivolti ai giovani da avviare nell'edilizia e al personale già occupato per acquisire nuove competenze. Per avere un'idea di questa attività gli ultimi dati disponibili sono di 263 corsi organizzati per 1998 persone di 1317 imprese.

Contributi e feste. L'attenzione ai collaboratori ha portato Ance Como a prevedere un bonus fino a 100 euro per la mobilità sostenibile (abbonamenti al trasporto pubblico). Simpatiche anche le occasioni di festeggiare i dipendenti per il compleanno. Durante l'assemblea annuale è stata anche premiata l'impresa Radaelli & Villa di Giussano per i suoi 70 anni di attività.

I rapporti con la comunità



Nelle istituzioni

Presenti in

Camera di
commercio e
Tavoli

Competitività e
Sostenibilità

Sostegni

Dentro Como

Next, nella
Fondazione Volta,
a fianco di Amici
di Como

Protagonisti nel territorio. Con la sua storia, che presto arriverà al traguardo dei settanta anni, e con la sua presenza Ance Como ha un rapporto molto importante con la comunità locale e il territorio di riferimento. Più che di numeri, si tratta della qualità delle relazioni instaurate con enti e associazioni locali. Il contributo che Ance Como porta è la voce di oltre quattrocento imprese iscritte, tra le più rappresentative del territorio.

Partecipazioni e presenze. Ance Como è presente in molte sedi istituzionali come la Camera di commercio, dove si sviluppa la collaborazione con le altre associazioni economiche. Tra queste l'iniziativa di Confindustria, con Ambrosetti, sul futuro dell'area del Lario, con focus sulla transizione sostenibile.

Ance Como è anche socia di "Sviluppo Como Next", nato per iniziativa della Camera di commercio, che svolge anche il ruolo di hub e incubatore per le start-up. Ance Como partecipa anche ad altre strutture della Camera di commercio come il Tavolo della Competitività e il Tavolo Ambiente e Sostenibilità; alla Rete Lariana per la Sostenibilità. Non meno importanti le partecipazioni nella Cassa Edile, nell'Espe (Ente scuola professionale edile), nel Cpt (Comitato per la prevenzione infortuni, l'igiene e l'ambiente di lavoro). Ance partecipa anche alla rete regionale di Ance Lombardia aderendo a molti progetti.

Un ruolo attivo. Tra le iniziative a favore della comunità vogliamo citare quanto Ance Como fa sia direttamente anche mediante il Gruppo Giovani, sia attraverso enti a cui partecipa in misura significativa, sia con società controllate. Ance Como contribuisce direttamente a Confindustria Como, alla Fondazione Volta che promuove la scienza e la cultura a tutti i livelli per valorizzare il capitale umano),

alla Fondazione De Iure Pubblico, che promuove, cura ed incrementa la trattazione e l'approfondimento di problemi culturali, economici, amministrativi ed urbanistici.

Sponsorizzazioni e donazioni. Le relazioni di Ance Como con il territorio sono anche valorizzate dalle numerose sponsorizzazioni e donazioni ad associazioni ed enti che operano per il benessere della comunità. Tra queste, significativi il sostegno all'Associazione Amici di Como che promuove iniziative e realizza progetti destinati alla valorizzazione di beni paesaggistici, culturali e storici della città di Como e del territorio; alla Fondazione De Iure Pubblico; alla Fondazione Enaip Lombardia; mentre tra le donazioni le più rilevanti quelle alla società sportiva Como Nuoto e quella all'ospedale di Erba.

Una voce locale. Ance Como si relaziona con la comunità locale sia attraverso i suoi canali diretti di comunicazione come il sito web (www.ancecomo.it) e pubblicazioni e materiale divulgativo prodotto in proprio; sia con una presenza costante dei suoi rappresentanti sugli organi di informazione locali e in particolare con una pagina di consulenze ai cittadini sul quotidiano "La Provincia" e con una trasmissione periodica sulla televisione comasca Espansione Tv.

Una comunità numerosa. Ance Como è essa stessa una comunità numerosa: oltre 400 imprese iscritti e con la Cassa Edile Como-Lecco raggiunge 9055 lavoratori (di 1972 imprese del territorio); mentre con l'Espe (Ente scuola per edili) ha organizzato più di 200 corsi per oltre 1500 allievi di 1181 imprese locali. Infine, con il Cpt (Comitato paritetico territoriale per la prevenzione infortuni, igiene e ambiente di lavoro), ha eseguito visite e controlli in oltre mille cantieri.

I rapporti con la comunità: Buone pratiche

Sotto il Duomo

Il libro, con 100 foto, dedicato al monumento più simbolico della comunità

Tutti al Sociale

Il legame con il Teatro.

Sponsorizzazioni: in un anno oltre 22mila euro

Un libro, un simbolo. Il legame tra Ance Como e la comunità locale può essere narrato in molti modi, ma la profondità e l'intensità di questa relazione è ancor meglio espressa da un'immagine, quella di un libro che diventa simbolo. Ance Como per celebrare degnamente le festività natalizie del 2023 ha fatto una scelta interessante e ha puntato sulla cultura. Ha partecipato al progetto di un volume molto bello edito dal fotografo Carlo Pozzoni con le sue immagini e con i testi di Andrea Stabellini: il libro si intitola "Cattedrale di luce" ed è dedicato alla meraviglia del Duomo di Como.

È un monumento identitario della comunità locale tanto che i comaschi vollero collocare sulla facciata le statue dei due concittadini più illustri fino ad allora: Plinio il Vecchio e il nipote Plinio il Giovane. Il libro, che include 100 splendide fotografie di Pozzoni, è firmato anche da Ance Como e ha una presentazione del presidente Francesco Molteni nella quale si afferma che "la cattedrale della città di Como rappresenta un'opera costruttiva di grande fascino, racchiude in sé la sintesi di secoli di studi, di lavori, di ingegno, di arte e rende soprattutto concreta la ricerca della bellezza e della grazia che hanno ispirato i suoi ideatori e guidato i suoi costruttori". Un altro libro sostenuto da Ance Como è "Dopo Sant'Elia" pubblicato da Newpress Edizioni.

La forza della cultura. Ance Como vede nella cultura una leva importante per la promozione della comunità locale. Un impegno che si esprime anche con la partecipazione nella "Fondazione Alessandro Volta", istituzione che promuove la scienza e la cultura a tutti i livelli per valorizzare il capitale umano, occupandosi, principalmente, di ricerca scientifica; e nel sostegno diretto all'associazione Amici di Como che promuove e realizza progetti e opere artistiche del territorio.

I numeri parlano. Non è una questione statistica ma è utile per dare un'idea dell'impegno di Ance Como in favore della comunità locale. Nel corso del 2023 l'associazione ha erogato sotto forma di sponsorizzazioni e di donazioni oltre 22mila euro. Soldi ben spesi anche perché generano a loro volta un effetto moltiplicatore con azioni e iniziative molto positive.

Per i giovani. Da segnalare per i giovani le numerose iniziative realizzate tramite FormEdil Lombardia, una realtà regionale, partecipata da Ance Como e guidata da Valentino Carboncini, a lungo presidente dell'associazione.

C'è anche il Gruppo Giovani di Ance Como che promuove il concorso "Macroscuola - rigenera la città" che è rivolto agli studenti e li porta a cimentarsi nella progettazione di spazi urbani partendo dalla riqualificazione di aree dismesse. Tra le scuole medie che regolarmente partecipano al concorso ci sono classi dell'Istituto Don Carlo San Martino di Montano Lucino e dell'Istituto Orsolino San Carlo di Como.

Si va a teatro. Un altro legame con la comunità locale è stato ribadito nell'assemblea del 20 ottobre dal presidente Molteni: "Siamo nel foyer di uno dei teatri più belli del Paese. Ci hanno offerto questo spazio perché abbiamo sostenuto il Teatro Sociale che quest'anno festeggia i 210 anni dalla sua fondazione. Si tratta di una delle sponsorizzazioni che Ance Como fa per il territorio: forse non tutti sapete che l'Associazione in provincia sostiene una serie di iniziative benefiche, socio-sanitarie, culturali, sportive... Dobbiamo andarne fieri perché siamo un'Associazione importante di questa comunità" e diamo il nostro contributo al suo sviluppo, al di là delle attività delle imprese".



La tutela dell'ambiente



**Rinnovata la sede
Studio energetico
e impiantistico e
lavori per oltre
50mila euro**

**Calo dei consumi
Riduzioni del 26%
sia per l'energia
elettrica, sia per il
gas metano**

L'ambiente siamo noi. Non è uno slogan, piuttosto il principio che ha guidato Ance Como nell'assumersi l'impegno di ridurre il proprio impatto ambientale, le emissioni di CO₂ e i consumi energetici. La prima azione e lo sforzo più grande, anche in termini economici, ha riguardato gli importanti interventi di riqualificazione del palazzo di Ance in via Briantea, che risale ai primi del Novecento.

Dopo aver ristrutturato il tetto e collocato un impianto con pannelli fotovoltaici con una potenza di 23 kw e installato due pompe di calore, si è proseguito nel 2023 con interventi ancora più significativi per efficientare la sede che si sviluppa per 1600 metri quadrati di superficie.

Per valutare come intervenire è stato commissionato al Politecnico di Milano uno studio per la "Diagnosi finalizzata all'efficientamento energetico ed impiantistico". In particolare è emerso che le luci sono responsabili del 20% dei consumi ed è stato varato un piano di sostituzione degli impianti con l'illuminazione a led. Inoltre sono iniziati i lavori per recuperare il piano seminterrato per renderlo agibile e per poterlo utilizzare per attività istituzionali di Ance.

Manutenzioni straordinarie. Particolarmente impegnativo è stato il capitolo manutenzioni straordinarie. Anche da un punto di vista economico si è deciso di investire proprio sull'efficientamento del prestigioso edificio della sede.

Per lo studio energetico e impiantistico sono stati spesi quasi 15mila euro, mentre per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e degli uffici l'impegno nel 2023 è stato di oltre 28mila euro. Significativa anche la spesa per lo studio e il nuovo impianto di illuminazione per i quali sono stati investiti oltre 22mila euro.

Fonti rinnovabili. Oltre ai pannelli fotovoltaici e alle pompe di calore, Ance Como per l'energia ha scelto un fornitore, Enegan, che garantisce il 100% da fonti rinnovabili. I consumi di energia elettrica nell'anno sono stati di circa 60mila kwh per una spesa di circa 22mila euro. Da notare che rispetto all'anno scorso (consumati oltre 82mila kwh) c'è stato un risparmio di circa 22mila, pari al 26,8% e così è stato raggiunto e anzi superato l'obiettivo di riduzione che era stato indicato nel Report 2022 alla pagina "Prossimi passi" dove il target era del 20% entro il 2024. Inoltre, grazie alla totale provenienza da fonti rinnovabili Enegan assegnava ad Ance Como un risparmio di 29,6 tonnellate di CO₂.

Significativo anche il dato relativo ai consumi di metano e alle relative emissioni risparmiate: il consumo annuo è stato di 16.221 metri cubi, mentre il risparmio per l'ambiente è stato di 32,1 tonnellate di CO₂ perché il fornitore compensa totalmente l'impronta di carbonio generata dalle emissioni associate alla fornitura di gas naturale con l'acquisto di crediti di carbonio derivanti da progetti di sostenibilità certificati volti alla riduzione delle emissioni di gas serra. Anche qui da notare il calo rispetto all'anno scorso: erano 22.134 metri cubi, nel 2023 sono scesi a 16.221 con una riduzione di 5913 metri cubi, pari a circa il 26%.

Acqua, carta, rifiuti. I consumi idrici sono rimasti sostanzialmente invariati e la spesa annua è passata da 2331 dell'anno scorso a 2609 di quest'anno, ma occorre considerare i rincari delle tariffe e un impiego anche per i lavori edili del piano interrato. Per la carta viene usata quella da fonti FSC e con logo Ecolabel. Prosegue anche la raccolta rifiuti e ricordiamo che il Comune di Como supera la percentuale del 65% della raccolta differenziata.

La tutela dell'ambiente: Buone pratiche



Fare cultura

Convegni
sull'ambiente e il
Forum regionale
sullo sviluppo
sostenibile

La forza di Gestra

Una società
totalmente
dedicata ad
assistere la
imprese sui temi
ambientali

Lampade a led. Un salto significativo si è avuto con i lavori nella sede che hanno riguardato principalmente il piano seminterrato. Sono state installate lampade a led per risparmiare sui consumi e sono stati sostituiti tutti i corpi illuminanti esterni con lampade a led. Installato anche un montascale per i portatori di handicap.

Veicoli a basse emissioni. Anche le auto di servizio che usa Ance Como sono a basso impatto. Due le automobili impiegate nel corso dell'anno ed entrambe appartengono alla categoria Euro 6, quindi con contenute emissioni di CO2.

Un giardino curato. Il palazzo dove ha sede Ance Como è arricchito da un arredo verde di un certo pregio. L'attenzione dell'associazione per l'ambiente è rivolta anche alla cura delle proprie aree verdi. Così nel corso dell'anno 2023 sono stati spesi quasi 3500 euro per la manutenzione del giardino.

Sostenibilità anche al caffè. Ridotto sensibilmente anche il consumo della plastica monouso: alla macchinetta del caffè si è passati ai bicchierini e ai bastoncini biodegradabili.

Una società che aiuta le imprese. Ance Como si impegna a ridurre i propri consumi e il proprio impatto ambientale, ma è ancora più significativo quanto fa per trasmettere la sua sensibilità sui temi ambientali alle imprese associate, che sono oltre 400. Questa fondamentale attività di servizi, ma anche di sensibilizzazione e di cultura, Ance Como la svolge tramite due società operative, Prom Edil e soprattutto Gestra Srl. Mentre la prima è una società interamente

dedicata ai servizi alle imprese, Gestra è proprio impegnata sui temi ambientali. Si tratta di una società specializzata la cui professionalità viene messa a disposizione delle piccole e medie imprese. Per avere un'idea di quali e quanti servizi si occupa Gestra per conto delle imprese ricordiamo:

- le pratiche per l'iscrizione all'Albo gestori ambientali;

- la gestione online dei rifiuti con gli adempimenti per la gestione amministrativa dei rifiuti con l'interoperabilità con il Registro elettronico nazionale Rentri;

- la dichiarazione Mud, che è la comunicazione che enti e imprese presentano ogni anno indicando quanti e quali rifiuti hanno prodotto e gestito;

- il servizio di smaltimento rifiuti, che è svolto in collaborazione con la società A2a Recycling;

- corsi di formazione su tematiche ambientali;

- l'analisi e la caratterizzazione dei rifiuti;

- la dichiarazione Conai, cioè Gestra offre la consulenza per verificare l'applicazione del contributo ambientale relativo agli imballaggi.

Comfort ed energia pulita. Due iniziative interessanti patrocinate da Ance Como sono state il 28 settembre a Lariofiere il convegno "Comfort ed energia pulita" promosso dall'Associazione nazionale per l'isolamento termico e acustico e il 16 settembre nella Camera di commercio di Como il "Convegno per la realizzazione dell'ecosistema innovazione Nineteen per la sicurezza del territorio in una dimensione sociale della resilienza". In quest'ultimo evento è intervenuto anche il presidente di Ance Como Francesco Molteni. Il tema era: come fare sinergia per la prevenzione e la tutela delle fragilità del territorio". Ance Como ha anche partecipato dal 15 al 26 ottobre a Palazzo Lombardia al quarto Forum regionale per lo sviluppo sostenibile.

Prossimi passi



Promuovere Sanedil

L'obiettivo è far conoscere il fondo integrativo per i lavoratori edili

Master e alberi

Tra i progetti futuri un corso sulla gestione degli immobili e Bioclima

Dalla parte delle persone. Per quanto riguarda i prossimi passi l'attenzione principale è rivolta alle persone, sia ai collaboratori di Ance Como, sia a quelli delle imprese associate. In particolare per i collaboratori l'obiettivo è di ampliare le opportunità del Regolamento interno con le sue misure di welfare aziendale. Si potrebbero allargare alcune misure che vanno a favore dei dipendenti e che contribuiscono a rendere il luogo di lavoro un ambiente ancora più familiare e amichevole. Un impegno importante sarà rivolto alla diffusione della conoscenza e alla promozione del Fondo Sanedil, il Fondo sanitario lavoratori edili, che offre interessanti prestazioni sanitarie e socio assistenziali integrative rispetto al Servizio sanitario nazionale. La scarsa conoscenza del Fondo e delle modalità per accedere alle sue prestazioni lo hanno reso finora poco usato da parte dei dipendenti di Ance Como e anche da parte dei collaboratori delle imprese

Sicurezza per tutti. Poiché Ance crede molto nella prevenzione e nella sicurezza per arrivare al quasi "rischio zero" nell'edilizia intende riproporsi come scopo nel prossimo biennio delle iniziative per rafforzare e far conoscere meglio alle imprese del territorio della provincia di Como l'attività di Espe (Ente scuola professionale edile) per la formazione dei giovani e dei lavoratori e del Cpt (Comitato paritetico territoriale per la prevenzione Infortuni, l'Igiene e l'Ambiente di Lavoro per le attività edilizia ed affini della provincia di Como). Inoltre, poiché dai dati dalla Cassa Edile dei 10.675 lavoratori assistiti ben 463 sono stranieri (il 43,59%) c'è l'impegno entro i prossimi due anni a predisporre testi tradotti in più lingue per informarli più puntualmente sui contratti e sulle prestazioni sanitarie e previdenziali cui hanno accesso.

Formare specialisti degli immobili. Un altro obiettivo che si dà Ance per il prossimo biennio è quello di far crescere la cultura del valore del patrimonio immobiliare e dell'importanza di una corretta gestione ai fini anche della riduzione dei consumi energetici e delle emissioni. Sono stati già presi contatti per promuovere un "Master in sviluppo, valorizzazione e gestione immobiliare" che dovrebbe partire sul finire del 2024. Tra i partner di questa iniziativa c'è anche il Politecnico di Milano. Sempre a proposito di immobili c'è l'impegno a organizzare eventi per sensibilizzare le imprese alla prossima esposizione Meci (Mostra edilizia civile industriale) che si terrà a Lariofiere in maggio. Lo scopo è di fornire alle imprese conoscenza e strumenti sulle opportunità di investimenti nel settore immobiliare nel territorio.

Ridurre i consumi energetici. Anche se nel corso del 2023 ci sono stati notevoli risparmi sui consumi energetici e sulla riduzione delle emissioni, Ance Como punta a migliorare ulteriormente le sue performance nel 2024 grazie all'entrata a regime di nuovi impianti di illuminazione e alle opere di manutenzione straordinaria in seguito allo studio sui consumi energetici della sede eseguito dal Politecnico di Milano.

Più alberi, più verde. L'anno prossimo Ance Como si prefigge di partecipare al Progetto Bioclima della Regione Lombardia per la messa a dimora di nuovi alberi nel Parco regionale Spina Verde. Oltre all'associazione, si cercherà di coinvolgere anche i giovani soprattutto quelli raggiunti dalle iniziative di FormEdil Lombardia. Tanti alberi per avere un territorio ancora più verde. Infine, l'anno prossimo Ance Como inviterà i propri fornitori a partecipare al test di autovalutazione sulla sostenibilità elaborato dalla Camera di commercio e dalla Supsi.

Riepilogo

Scheda metodologica

Data di redazione del documento

Questo documento é stato redatto il **08.10.2024**

Periodo di riferimento dei dati

I dati raccolti si riferiscono al periodo dal 01.01.2023 fino al 31.12.2023

Perimetro delle sedi di riferimento

La sede di riferimento è Ance Como

Contatto di riferimento

Ance Como
info@ancecomo.it
tel. 0313313711

Persona di contatto

Veronica Airoidi

Criteri CSR

Punteggio

Indicatori economici

1. La vostra azienda elabora un rapporto di sostenibilità?
2. Comunicate il vostro impegno nell'ambito della sostenibilità?
3. La vostra azienda dispone di un codice di condotta/codice etico/carta dei valori?
4. La vostra azienda dispone di certificazioni?
5. Riconoscete retribuzioni superiori al minimo del livello del CCNL?
6. Utilizzate materie prime o prodotti da fonti certificate?
7. Considerate i fattori sociali e ambientali nella scelta dei vostri fornitori?
8. Date priorità, quando è possibile, ai fornitori locali per gli acquisti dell'azienda?



Indicatori sociali

9. I vostri dipendenti hanno la possibilità di disporre di un orario flessibile?
10. I vostri dipendenti hanno la possibilità di fare smart working?
11. I vostri dipendenti hanno delle coperture assicurative sovra obbligatorie per malattia, infortuni o vecchiaia?
12. I vostri dipendenti hanno la possibilità di usufruire di congedi parentali, oltre gli obblighi di legge?
13. La vostra azienda ha un piano di welfare aziendale?
14. Avete una presenza di entrambi i generi in ruoli dirigenziali o nel Consiglio di Amministrazione (CdA)?
15. Avete iniziative a favore della salute e sicurezza dei dipendenti, oltre gli obblighi di legge?
16. Offrite ai collaboratori programmi di formazione, non sottoposti ad obblighi di legge?
17. Effettuate attività di formazione per studenti attraverso tirocini curricolari/alternanza scuola-lavoro?
18. Effettuate inserimento di dipendenti appartenenti a categorie svantaggiate?
19. Effettuate sponsorizzazioni ad associazioni o enti del territorio?
20. Sostenete progetti di collaborazione con enti o associazioni del territorio?



Indicatori ambientali

21. Avete effettuato negli ultimi 8 anni miglioramenti strutturali degli edifici?
22. Avete effettuato negli ultimi 5 anni ammodernamenti a livello di infrastrutture, arredi o macchinari, migliorando l'impatto sull'ambiente e sui dipendenti?
23. Rilevate i consumi energetici con l'obiettivo di migliorare il vostro impatto?
24. Utilizzate energia da fonti rinnovabili?
25. Rilevate i consumi idrici, con l'obiettivo di migliorarli?
26. Avete processi specifici di riduzione o riciclo dei rifiuti o degli scarti?
27. Utilizzate mezzi di trasporto aziendali sostenibili o avete allestito un piano di mobilità?
28. Utilizzate servizi di logistica che forniscono dati sull'impatto ambientale dei trasporti?
29. Avete piani di riduzione delle emissioni di CO2?
30. Avete piani di riduzione dei materiali di imballaggio o di riduzione della plastica monouso?



Punteggio: 24/30

Ance Como

via Briantea 6
22100 Como
tel. 0313313711

info@ancecomo.it
www.ancecomo.it