

# Domanda di Ammissione

## Documenti da presentare

- Domanda di ammissione in originale
- Elenco esami sostenuti con valutazione
- Certificato di laurea (anche autocertificazione)
- CV
- Copia della carta di identità e del codice fiscale

È previsto un colloquio conoscitivo (OBBLIGATORIO) anche tramite Microsoft Teams.

NB: per essere ammessi è necessario essere in possesso di un titolo di laurea di primo o secondo livello in Architettura, Ingegneria, Economia e Commercio Giurisprudenza.

Potranno essere ammesse dalla Commissione di Master altre lauree se ritenute afferenti al percorso formativo.

## Tasse e Agevolazioni

La quota di iscrizione è di 6.000€ (5.500€ oltre 500€ di tassa di iscrizione) da versare a CISE secondo le seguenti scadenze: 2000€ all'iscrizione, 4.000€ entro il 15 febbraio 2025). Sono previste sei borse di studio con esenzione totale della quota di iscrizione che saranno erogate secondo i criteri di merito stabiliti dalla Commissione di Master dopo il colloquio conoscitivo. Eventuali altre borse di studio, totali o parziali, potranno essere concesse da Enti, Associazioni ed Imprese e saranno assegnate secondo la graduatoria di merito.

## Modalità di consegna

La documentazione riferita alla [domanda di ammissione](#) deve essere consegnata in originale secondo le seguenti modalità:

- consegnata a mano in un'unica busta presso la Segreteria di Promedil in via Briantea 6, Como (orari 9.30-12.30 e 14.00-17.00)
- spedita a mezzo raccomandata indirizzando la busta a "Promedil, Segreteria Master MCOs, via Briantea 6, 22100 COMO".

## Termini di presentazione

La documentazione richiesta dovrà essere consegnata o pervenire entro venerdì 11 ottobre 2024 alle ore 17.00 presso la Segreteria di PromEdil in via Briantea 6, Como. Il colloquio conoscitivo potrà essere sostenuto giovedì 24 ottobre 2024 presso la Sede di ANCE Como a partire dalle 10.00 sino alle 17.00.



## INFORMAZIONI

Segreteria [masterpolimi@ancecomo.it](mailto:masterpolimi@ancecomo.it)  
didattica +39 031 30 51 45

ANCE Como: [www.ancecomo.it](http://www.ancecomo.it)

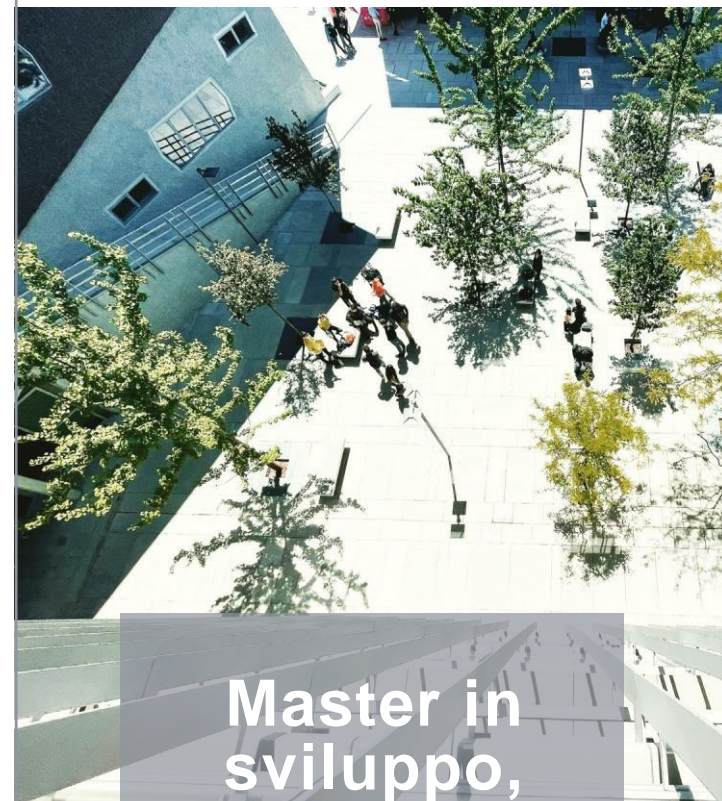
Promedil: [www.prom-edil.it](http://www.prom-edil.it)

CISE: [www.cise.polimi.it/master/](http://www.cise.polimi.it/master/)

Dipartimento ABC: [www.dabc.polimi.it/formazione/master-universitari/](http://www.dabc.polimi.it/formazione/master-universitari/)

# MCOs

oltre la costruzione



Master in  
sviluppo,  
gestione e  
valorizzazione  
immobiliare

MASTER UNIVERSITARIO DI I LIVELLO



## Caratteristiche del Master

Presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni ed Ambiente costruito è istituito e attivato il Master universitario di I livello "Sviluppo, gestione e valorizzazione immobiliare".

La sede amministrativa del Master universitario è presso il consorzio "Construction Innovation and Sustainable Engineering" (CIS-E) del Politecnico di Milano.



Il Direttore del Master universitario è il prof. Leopoldo Sdino, condirettore la prof. Francesca Torrieri.



La Commissione del Corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Gianandrea Ciaramella, Marta Dell'Ovo, Claudio Mirarchi, Alberto Pavan, Alessandra Oppio, Paolo Rosasco, Marco Rossitti, Leopoldo Sdino e Francesca Torrieri.



La didattica frontale si terrà presso la Sede dell'Associazione Costruttori Edili della Provincia di Como. Sarà possibile la frequenza a distanza, nei limiti indicati dalla Commissione.

## Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali

Il Master, in collaborazione con l'Associazione Costruttori della Provincia di Como, intende affrontare le tematiche emergenti per le imprese edili complementari alla costruzione vera e propria. L'intento dell'iniziativa è quello di formare profili altamente specializzati nello sviluppo e gestione immobiliare con particolare riferimento alle tematiche relative alla sostenibilità.

Il Master si propone di sviluppare competenze orientate alla verifica di fattibilità di operazioni di sviluppo immobiliare ed alla gestione immobiliare con focus al facility management per le imprese turistiche. Il Master, pertanto, intende fornire i principi teorici e i modelli operativi per acquisire un livello di conoscenza professionale sufficiente a introdurre e svolgere in modo adeguato le nuove competenze per i professionisti e per le imprese di costruzione ad ogni livello e scala.

Gli obiettivi formativi si articolano nell'acquisizione di conoscenze approfondite di elementi di marketing e sviluppo immobiliare, finanza e valutazione di asset a destinazione ordinaria e speciale, informatizzazione del progetto (BIM), due diligence e analisi di conformità, project management, gestione immobiliare, certificazione ambientale e uno specifico modulo dedicato ai criteri ESG nel settore delle costruzioni.

L'intero percorso formativo è fondato su un approccio didattico avanzato, che prevede lezioni teoriche, discussione e risoluzione di casi di studio, al fine di promuovere l'interazione tra i docenti e i partecipanti e di consolidare l'acquisizione delle conoscenze teoriche.

## A chi è rivolto?

Il Master è rivolto a coloro che intendono acquisire ovvero aggiornare le proprie conoscenze per svolgere attività interna o di consulenza con ambiti occupazionali individuabili in: Imprese di costruzione; Imprese Turistiche, Società immobiliari; Istituti di credito, Società ed Enti pubblici di gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati con diverse destinazioni funzionali (residenziale, manifatturiero, terziario, ecc.); Società specializzate nei servizi legati alla gestione del costruito e di supporto all'operatività dell'edificio; Società di consulenza immobiliare; Società di ingegneria e Studi professionali.

## Contenuti ed organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a novembre 2024 e terminerà a ottobre 2025.

Il programma didattico della durata di 12 mesi si articola nei seguenti 12 moduli:

- 1) Principi di economia e mercato immobiliare;
- 2) Elementi di finanza immobiliare;
- 3) Due diligence e conformità;
- 4) Certificazione ambientale ed efficienza energetica;
- 5) BIM;
- 6) Tecniche di Valutazione;
- 7) Analisi finanziaria di un investimento (DCFA);
- 8) Project Management;
- 9) Marketing e sviluppo immobiliare;
- 10) La gestione immobiliare;
- 11) I criteri ESG;
- 12) Modulo integrativo di business english nel real estate.

È inoltre previsto un tirocinio formativo ed un elaborato finale di tesi.