



## MCOs

*Oltre la costruzione.  
Master in sviluppo, gestione e  
valorizzazione immobiliare*

### **Caratteristiche del Master**

Presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni ed Ambiente costruito è istituito e attivato il Master universitario di II livello “Sviluppo, gestione e valorizzazione immobiliare”.

La sede amministrativa del Master universitario è presso il consorzio “Construction Innovation and Sustainable Engineering” (CIS-E) del Politecnico di Milano.

Il Direttore del Master universitario è il prof. Leopoldo Sdino, condirettore la prof. Francesca Torrieri.

La Commissione del Corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Gianandrea Ciaramella, Marta Dell’Ovo, Claudio Mirarchi, Alberto Pavan, Alessandra Oppio, Paolo Rosasco, Marco Rossitti, Leopoldo Sdino e Francesca Torrieri.

La didattica frontale si terrà presso la Sede dell’Associazione Costruttori Edili della Provincia di Como. Sarà possibile la frequenza a distanza, nei limiti indicati dalla Commissione.

### **Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali**

Il Master in sviluppo, gestione e valorizzazione immobiliare, in collaborazione con l’Associazione Costruttori della Provincia di Como, intende affrontare le tematiche emergenti per le imprese edili complementari alla costruzione vera e propria. L’intento dell’iniziativa è quello di formare profili altamente specializzati nello sviluppo e gestione immobiliare con particolare riferimento alle tematiche relative alla sostenibilità.

Il Master COs si propone di sviluppare competenze orientate alla verifica di fattibilità di operazioni di sviluppo immobiliare ed alla gestione immobiliare con specifico riferimento al facility management per le imprese turistiche. Il Master, pertanto, intende fornire i principi teorici e i modelli operativi per acquisire un livello di conoscenza professionale sufficiente a introdurre e svolgere in modo adeguato le nuove competenze per le Imprese di costruzione ad ogni livello e scala. Gli obiettivi formativi si articolano nell'acquisizione di conoscenze approfondite di elementi di marketing e sviluppo immobiliare, finanza e valutazione di asset a destinazione ordinaria e speciale, informatizzazione del progetto (BIM), *due diligence* e analisi di conformità, project management, gestione immobiliare, certificazione ambientale e uno specifico modulo dedicato ai criteri ESG nel settore delle costruzioni.

L'intero percorso formativo è fondato su un approccio didattico avanzato, che prevede lezioni teoriche, discussione e risoluzione di casi di studio, al fine di promuovere l'interazione tra i docenti e i partecipanti e di consolidare l'acquisizione delle conoscenze teoriche.

Il Master è rivolto a coloro che intendono acquisire ovvero aggiornare le proprie conoscenze per svolgere attività interna o di consulenza con ambiti occupazionali individuabili in: Imprese di costruzione; Imprese Turistiche, Società immobiliari; Istituti di credito, Società ed Enti pubblici di gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati con diverse destinazioni funzionali (residenziale, manifatturiero, terziario, ecc.); Società specializzate nei servizi legati alla gestione del costruito e di supporto all'operatività dell'edificio; Società di consulenza immobiliare; Società di ingegneria e Studi professionali.

### **Contenuti ed organizzazione della didattica**

Il Master universitario inizierà a novembre 2024 e terminerà a ottobre 2025.

Il programma didattico della durata di 12 mesi si articola nei seguenti 12 moduli: 1) Principi di economia e mercato immobiliare; 2) Elementi di finanza immobiliare; 3) Due diligence e conformità; 4) Certificazione ambientale ed efficienza energetica; 5) BIM; 6) Tecniche di Valutazione; 7) Analisi finanziaria di un investimento (DCF); 8) Project Management; 9) Marketing e sviluppo immobiliare; 10) La gestione immobiliare; 11) I criteri ESG; 12) Modulo integrativo di business english nel real estate. È inoltre previsto un tirocinio formativo ed un elaborato finale di tesi.

Il carattere multidisciplinare del percorso formativo rappresenta una opportunità di qualificazione professionale integrata e adeguata alla complessità alle nuove competenze nel settore immobiliare e delle costruzioni.

I moduli formativi sono riportati in allegato.