

ALLEGATO 1 - Contenuti del Corso

MCOs - Master in sviluppo, valorizzazione e gestione immobiliare

	BOZZA DI PROGRAMMA	SSD	Didattica	Individuali	Totale ore	CFU TOTALI
1	Principi di economia e mercato immobiliare	ICAR 22 - SECS P06	24	51	75	3
1.1	Principi di economia					
1.2	Dinamiche e funzionamento del mercato immobiliare					
1.3	Fonti e riferimenti per l'analisi di un mercato immobiliare					
1.4	Focal esperienze operative					
1.5	Studio di un caso					
LbD	<i>Analisi di un mercato urbano ordinario</i>					
2	Elementi di finanza immobiliare	ICAR 22	24	51	75	3
2.1	Fonti di finanziamento al settore delle costruzioni					
2.2	Fondi immobiliari e SIIQ					
2.3	Le società veicolo e i fondi immobiliari					
2.4	Il partnerariato pubblico privato					
2.5	Focal esperienze operative					
2.6	Studio di un caso					
LbD	<i>Analisi speditiva di un piano finanziario</i>					
3	Due Diligence e conformità	ICAR11 - ICAR12	24	51	75	3
3.1	Documentazione a supporto della valorizzazione					
3.2	Censimento, audit, due diligence					
3.3	Analisi di conformità edilizia e urbanistica					
3.4	La regolarizzazione di un patrimonio immobiliare					
3.5	Focal esperienze operative					
3.6	Studio di un caso					
LbD	<i>Due Diligence e data room per un immobile ordinario</i>					
4	Certificazione ambientale ed efficienza energetica	ING-IND11	24	51	75	3
4.1	Principi di fisica tecnica ambientale e di progettazione architettonica sostenibile					
4.2	Impianti tecnologici innovativi di un edificio					
4.3	Protocolli di certificazione ambientale ed energetica					
4.4	Diagnosi energetica ed interventi di efficientamento energetico					
4.5	Focal esperienze operative					
4.6	Studio di un caso					
LbD	<i>Certificazione energetica di un edificio</i>					
5	BIM	ICAR 11	24	51	75	3
5.1	L'informatizzazione del progetto					
5.2	Le fonti normative					
5.3	Gestione di un progetto in ambiente digitale					
5.4	I software B.I.M.					
5.5	La preventivazione digitale					
5.6	Focal esperienze operative					
5.7	Studio di un caso					
LbD	<i>La gestione in ambiente BIM</i>					
6	Tecniche di valutazione	ICAR 22	24	51	75	3
6.1	Gli standard nazionali e internazionali di valutazione					
6.2	Metodologia estimativa e valore di mercato					
6.3	Metodologia estimativa e valore di costo					
6.4	Preventivazione parametrica					
6.5	Computo metrico estimativo e prezzario					
6.6	Focal esperienze operative					
LbD	<i>Stima parametrica del costo di costruzione</i>					
7	Analisi finanziaria di un investimento (DCFA)	ICAR 22	24	51	75	3
7.1	Analisi di redditività di un investimento immobiliare					
7.2	Analisi dei flussi di cassa DCFA					
7.3	Analisi di sensitività, di scenario e di rischio					

	BOZZA DI PROGRAMMA	SSD	Didattica	Individuali	Totale ore	CFU TOTALI
7.4	Limiti di applicabilità della DCFA					
7.5	Focal esperienze operative					
7.6	Studio di un caso					
LbD	<i>Analisi di redditività di un investimento immobiliare</i>					
8	Project management	ICAR 11	48	102	150	6
8.1	La documentazione d'appalto					
8.2	Pert e Gantt					
8.3	WBS					
8.4	Software di gestione del contratto					
8.5	Focal esperienze operative					
8.6	Studio di un caso					
LbD	<i>Costruzione di un tool di controllo stato avanzamento lavori</i>					
9	Marketing e sviluppo immobiliare	ICAR 22 - ING-IND 35	36	51	87	3
9.1	Operazioni di sviluppo urbanistico ed immobiliare					
9.2	Commercializzazione di operazioni immobiliari					
9.3	Marketing per le operazioni immobiliari					
9.4	Branding nelle operazioni di sviluppo immobiliare					
9.5	Business plan immobiliare					
9.6	Focal esperienze operative					
9.7	Studio di un caso					
LbD	<i>Redazione di un business plan di investimento immobiliare</i>					
10	La gestione immobiliare	ICAR 12	72	153	225	9
10.1	La manutenzione immobiliare					
10.2	Fascicolo del fabbricato e piano di manutenzione					
10.3	Facility management e total service					
10.4	Lifecycle Costing (LCC) e Lifecycle Assessment (LCA)					
10.5	Il facility management nel settore turistico					
10.6	Il facility management delle strutture residenziali temporanee					
10.7	Energy management					
10.8	Focal esperienze operative					
10.9	Studio di un caso					
10.10	<i>Redazione di un piano di manutenzione</i>					
11	I criteri ESG	ICAR 12	36	51	87	3
11.1	Sostenibilità e certificazioni nel settore delle costruzioni					
11.2	I criteri ESG					
11.3	Applicazione degli ESG al settore immobiliare					
11.4	Focal esperienze operative					
11.5	Studio di un caso					
LbD	<i>Applicazione sintetica di ESG a investimento immobiliare</i>					
TOTALE ORE			360	714	1074	42
A	Modulo integrativo di business english nel real estate		16	34	50	2
A.1	Corso intensivo di inglese specialistico in Real Estate					
TOTALE ORE CON MODULO INTEGRATIVO			376	748	1124	
B	Tirocinio /stage			0	276	16
C	Elaborato di Tesi: studio individuale				100	
TOTALE ORE CON TIROCINIO E TESI			376	748	1500	60

RIEPILOGO		
TOTALE	CFU	60
DI CUI	DIDATTICA FRONTALE	376
	STUDIO INDIVIDUALE	748
	TIROCINIO/STAGE	276
	ELABORATO DI TESI	100
	TOTALE ORE	1500