

ALLEGATO 1 - Contenuti del Corso

MCOs - Master in sviluppo, valorizzazione e gestione immobiliare

	PROGRAMMA	Didattica	Data	ora	Giorno
1	Principi di economia e mercato immobiliare	24			
1.1	Principi di economia e mercato immobiliare (la legge della domanda e dell'offerta)	4	15/11/2024	9:00-13:00	venerdi
1.2	Dinamiche e funzionamento del mercato immobiliare	4	21/11/2024	9:00-13:00	giovedi
1.3	I soggetti che operano nel mercato immobiliare	4	21/11/2024	14:00-18:00	giovedi
1.4	Fonti e riferimenti per l'analisi di un mercato immobiliare	4	22/11/2024	9:00-13:00	venerdi
<i>LbD</i>	<i>Analisi della domanda di mercato : un caso applicativo</i>	8	28/11/2024	9:00-18:00	giovedi
2	Elementi di finanza immobiliare e contabilità	24			
2.1	Introduzione ai mercati finanziari e alla finanza immobiliare	4	29/11/2024	9:00-13:00	venerdi
2.2	Strumenti finanziari innovativi : I Fondi immobiliari e le SIQ	4	05/12/2024	9:00-13:00	giovedi
2.3	Strumenti e tecniche di finanziamento nelle operazioni immobiliari	4	05/12/2024	14:00-18:00	giovedi
2.4	Studio di un caso	4	06/12/2024	9:00-13:00	venerdi
<i>LbD</i>	<i>Analisi di un caso di sviluppo immobiliare</i>	8	12/12/2024	9:00-18:00	giovedi
3	Due Diligence e conformità	24			
3.1	Due diligence Legale	4	13/12/2024	9:00-13:00	venerdi
3.2	Due diligence Legale	4	19/12/2024	9:00-13:00	giovedi
3.3	Analisi di conformità edilizia e urbanistica	4	19/12/2024	14:00-18:00	giovedi
3.4	Studio di un caso	4	20/12/2024	9:00-13:00	venerdi
<i>LbD</i>	<i>Due Diligence e data room per un immobile ordinario</i>	8	09/01/2025	9:00-18:00	giovedi
4	Certificazione ambientale ed efficienza energetica	24			
4.1	Principi di fisica tecnica ambientale e di progettazione architettonica sostenibile	4	10/01/2025	9:00-13:00	venerdi
4.2	Impianti tecnologici innovativi di un edificio	4	16/01/2025	9:00-13:00	giovedi
4.3	Procedure e protocolli di certificazione ambientale ed energetica	4	16/01/2025	14:00-18:00	giovedi
4.4	Diagnosi energetica e casi studio relativi ed interventi di retrofit energetico	4	17/01/2025	9:00-13:00	venerdi
<i>LbD</i>	<i>Diagnosi energetica di un edificio</i>	8	23/01/2025	9:00-18:00	giovedi
5	BIM	24			
5.1	Principi di informatizzazione digitale BIM	4	24/01/2025	9:00-13:00	venerdi
5.2	Gestione asset, gemelli digitali	4	30/01/2025	9:00-13:00	giovedi
5.3	Modellazione BIM dei patrimoni, geometrie e attributi	4	30/01/2025	14:00-18:00	giovedi
5.4	Gestione dei modelli digitali, BIM review, estrazione documenti, aggiornamenti	4	31/01/2025	9:00-13:00	venerdi
<i>LbD</i>	<i>Gestione asset in BIM</i>	8	06/02/2025	9:00-18:00	giovedi

	PROGRAMMA	Didattica	Data	ora	Giorno
6	Tecniche di valutazione	28			
6.1	Metodologia estimativa e valore di mercato: procedimenti diretti (MCA)	4	07/02/2025	9:00-13:00	venerdi
6.2	Metodologia estimativa e valore di costo: un esempio di CME	4	13/02/2025	9:00-13:00	giovedi
6.3	Il costo di riproduzione deprezzato	4	13/02/2025	14:00-18:00	giovedi
6.4	Metodologia estimativa e valore di mercato: procedimenti indiretti (metodo finanziario e Income approach)	4	14/02/2025	9:00-13:00	venerdi
6.5	La stima degli immobili a destinazione speciale: alberghi, centri sportivi, musei	4	14/02/2025	14:00-18:00	giovedi
LbD	Strumenti innovativi a supporto delle valutazioni immobiliari: i big data	8	20/02/2025	9:00-18:00	giovedi
7	Analisi finanziaria di un investimento (DCFA)	24			
7.1	Analisi di redditività di un investimento immobiliare: DCF	4	21/02/2025	9:00-13:00	venerdi
7.2	Analisi di sensitività, di scenario e di rischio	4	27/02/2025	9:00-13:00	giovedi
7.3	Un caso studio	4	27/02/2025	14:00-18:00	giovedi
7.4	Le valutazioni MCA a supporto della fattibilità degli investimenti	4	28/02/2025	9:00-13:00	venerdi
LbD	<i>Sviluppo e rigenerazione urbana ambito comasco : caso degli stadi</i>	8	06/03/2025	9:00-18:00	giovedi
8	Project management	40			
8.1	Principi di project management e risk management (1)	4	07/03/2025	9:00-13:00	venerdi
8.2	Principi di project management e risk management (2)	4	13/03/2025	9:00-13:00	giovedi
8.3	Pert, Gantt e WBS (1)	4	13/03/2025	14:00-18:00	giovedi
8.4	Pert, Gantt e WBS (2)	4	14/03/2025	9:00-13:00	venerdi
8.5	I contratti di appalto tra privati: profili giuridici e casi applicativi	8	20/03/2025	9:00-18:00	giovedi
8.6	Elementi di contabilità e bilancio	8	21/03/2025	9:00-18:00	venerdi
LbD	<i>Un caso di Project management</i>	8	27/03/2025	9:00-18:00	giovedi
9	Marketing e sviluppo immobiliare	20			
9.1	Operazioni di sviluppo urbanistico ed immobiliare	4	28/03/2025	9:00-13:00	venerdi
9.2	Strategie di Marketing immobiliare	4	03/04/2025	9:00-13:00	giovedi
9.3	Il web marketing immobiliare	4	03/04/2025	14:00-18:00	giovedi
LbD	La piattaforma di idealista per le analisi di mercato : il caso di Como	8	04/04/2025	9:00-18:00	venerdi
10	La gestione immobiliare	72			
10.1	La gestione dei servizi: facility e property management	8	10/04/2025	9:00-18:00	giovedi
10.2	Facility management: il presidio della funzionalità immobiliare	4	11/04/2025	9:00-13:00	venerdi
10.3	SLA e KPI: come misurare le performance immobiliari // Glossario e standard internazionali	4	17/04/2025	9:00-13:00	giovedi
10.4	Total facility management - simulazione di una gara internazionale// Technical specifications	4	17/04/2025	14:00-18:00	giovedi
10.5	Total facility management - simulazione di una gara internazionale// Modelli di management	4	08/05/2025	9:00-13:00	giovedi

	PROGRAMMA	Didattica	Data	ora	Giorno
10.6	Total facility management - simulazione di una gara internazionale// La definizione dei costi	4	08/05/2025	14:00-18:00	giovedì
10.7	L'approccio Ecological footprint e principi di sostenibilità applicati ai servizi	4	09/05/2025	9:00-13:00	venerdì
10.8	Il facility management nel settore turistico//Il facility management delle strutture residenziali temporanee	8	15/05/2025	9:00-18:00	giovedì
10.9	Total facility management - simulazione di una gara internazionale// il progetto	4	16/05/2025	9:00-13:00	venerdì
10.10	Total facility management - simulazione di una gara internazionale// il progetto	8	22/05/2025	9:00-18:00	giovedì
10.11	Focal esperienze operative : la gestione dei poli museali	4	23/05/2025	9:00-13:00	venerdì
10.12	Focal esperienze operative : gestione degli impianti sportivi	8	29/05/2025	9:00-18:00	giovedì
10.13	<i>Presentazione del lavoro assegnato// Total facility management</i>	8	30/05/2025	9:00-18:00	venerdì
11	I criteri ESG	32			
11.1	I criteri ESG	4	05/06/2025	9:00-13:00	giovedì
11.2	Sostenibilità e certificazioni (focus su Ge S)	4	05/06/2025	14:00-18:00	giovedì
11.3	Applicazione degli ESG al settore immobiliare	4	06/06/2025	9:00-13:00	venerdì
11.4	Focal esperienze operative	8	12/06/2025	9:00-18:00	giovedì
11.5	Applicazione di un caso	4	13/06/2025	9:00-13:00	venerdì
<i>LbD</i>	<i>Il ruolo del facility manager nella gestione degli ESG</i>	8	19/06/2025	9:00-18:00	giovedì
	TOTALE ORE	336			
A	Modulo integrativo di business english nel real estate	16	26/06/2025	9:00-18:00	giovedì
A.1	Corso intensivo di inglese specialistico in Real Estate		03/07/2025	9:00-18:00	giovedì
	TOTALE ORE CON MODULO INTEGRATIVO	352			