



MCOS

oltre la costruzione

MASTER UNIVERSITARIO DI I LIVELLO

Master in sviluppo, gestione e valorizzazione immobiliare

Presentazione preliminare

ANCE – 10 maggio 2024



POLITECNICO
MILANO 1863



CONSTRUCTION
INNOVATION AND
SUSTAINABLE
ENVIRONMENT



ANCE | COMO
Associazione
Costruttori
Ance Como

Obiettivi formativi

Il Master intende formare **profili altamente specializzati**, dotati delle competenze necessarie per operare all'interno di processi di **sviluppo immobiliare** e di **gestione degli immobili** con una specifica attenzione agli strumenti digitali a supporto di tali processi e al tema della sostenibilità.

Sbocchi professionali

Il Master è rivolto a coloro che intendono **acquisire o aggiornare le proprie competenze per operare** all'interno di:

- Imprese edili;
- Imprese turistiche;
- Società immobiliari;
- Istituti di credito;
- Società ed Enti Pubblici di gestione di patrimoni immobiliari;
- Società specializzate nei servizi legati alla gestione dell'edifici;
- Società di consulenza in ambito immobiliare;
- Società d'ingegneria e studi professionali.

Contenuti ed organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a **novembre 2024** e **terminerà ad ottobre 2025**. L'intero percorso formativo è fondato su un **approccio didattico avanzato**, che prevede l'integrazione tra lezioni teoriche, presentazioni e discussioni di casi studio ed esercitazioni, ed è articolato in **12 moduli**:

- 1) Principi di economia e finanza immobiliare;
- 2) Elementi di finanza immobiliare;
- 3) Due diligence e conformità;
- 4) Certificazione ambientale ed efficienza energetica;
- 5) BIM;
- 6) Tecniche di Valutazione;
- 7) Analisi finanziaria di un investimento (DCFA);
- 8) Project Management;
- 9) Marketing e sviluppo immobiliare;
- 10) La gestione immobiliare;
- 11) I criteri ESG;
- 12) Modulo integrativo di business english nel Real Estate.

È inoltre previsto un **tirocinio formativo** ed un **elaborato finale di tesi**.

Procedura di Ammissione

Per essere ammessi è necessario essere in possesso di un **titolo di laurea di primo o secondo livello** in Architettura, Ingegneria, Economia e Commercio o Giurisprudenza. Potranno essere ammessi, su giudizio della Commissione, candidati con titoli di laurea in altri ambiti, se ritenuti coerenti con il percorso formativo proposto. La **documentazione da presentare** include:

- Domanda di ammissione in originale;
- Elenco esami sostenuti con valutazione;
- Certificato di laurea (anche autocertificazione);
- CV;
- Copia della carta di identità e del codice fiscale.

Modalità di consegna:

La documentazione riferita alla domanda di ammissione deve essere consegnata in originale secondo le seguenti modalità:

- Consegnata a mano in un'unica busta presso la Segreteria di Promedil in via Briantea 6, Como;
- spedita a mezzo raccomandata indirizzando la busta a "Promedil, Segreteria Master Mcos, via Briantea 6, 22100 Como"

Procedura di Ammissione

Termini di presentazione:

La documentazione dovrà essere consegnata o pervenire entro **venerdì 11 ottobre 2024 alle ore 17.00** presso la Segreteria di PromEdil in via Briantea 6, Como.

Ai fini dell'ammissione, inoltre, è previsto un colloquio conoscitivo (OBBLIGATORIO) con la Commissione del Corso di Master. Il **colloquio conoscitivo si terrà in data giovedì 24 ottobre 2024** presso la Sede di ANCE Como a partire dalle 10.00 sino alle 17.00.

Tasse e Agevolazioni

La quota di iscrizione è di **6.000€** (5.500€ + 500€ di tassa di iscrizione) da versare al CISE secondo le seguenti scadenze: 2.000 € all'iscrizione, 4.000 € entro il 15 febbraio 2025.

Sono previste **sei borse di studio con esenzione totale della quota di iscrizione**, che saranno erogate, secondo criteri di merito stabiliti dalla Commissione di Master, sulla base dei CV dei candidati e degli esiti del colloquio conoscitivo. Eventuali altre borse di studio, totali o parziali, potranno essere concesse da Enti, Associazioni ed Imprese e saranno assegnate secondo la graduatoria di merito.

Sponsorizzazioni

Sono possibili sponsorizzazioni al Master tramite erogazioni liberali fiscalmente deducibili.
In alternativa è possibile offrire borse di Studio totali o parziali agli Allievi

Suggerimenti e contributi formativi

Il programma analitico è in fase di definizione, pertanto è possibile partecipare alla formazione suggerendo temi di specifico interesse. Inoltre, essendo un Master professionalizzante, saranno particolarmente apprezzati contributi formativi di Operatori pubblici e privati del settore immobiliare e delle costruzioni. In tal caso, si potrebbe formare un Comitato di Indirizzo.

Tesi e tirocini

Il Master prevede un tirocinio presso Enti o Aziende dove, in genere, si affrontano tematiche e si studiano casi di interesse specifico in funzione della redazione dell'elaborato finale di Tesi. Potreste proporre qualche argomento.

Promozione

Vi chiediamo di aiutarci a promuovere il Master nei termini che riterrete più opportuni. In tal caso il logotipo del vostro Ente, Associazione, Azienda sarà inserito nel materiale promozionale.



INFORMAZIONI

Segreteria didattica: masterpolimi@ancecomo.it | +39 031 30 51 45

ANCE COMO: www.ancecomo.it

Promedil: www.prom-edil.it

CISE: www.cise.polimi.it/master/

Dipartimento ABC: www.dabc.polimi.it/formazione/master-universitari/