

LA LEGGE REGIONALE 7/2017: CONSIDERAZIONI STRATEGICHE E PROSPETTIVE APPLICATIVE

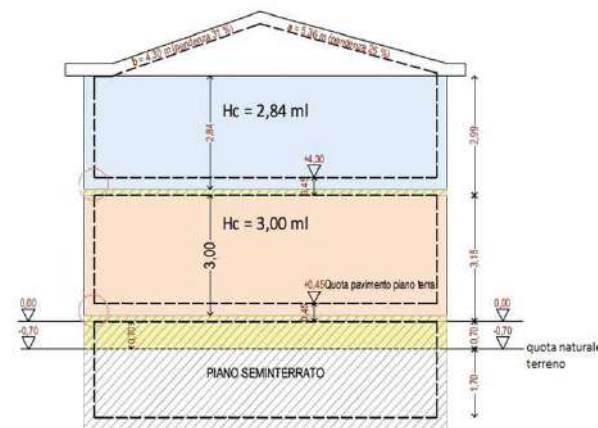


...seminterrati...



DEFINIZIONE:

- Pavimento a quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza
- Soffitto posto (anche solo in parte) a quota superiore rispetto al terreno



CONDIZIONI PER IL RECUPERO:

- 1- esistenza /titolo ante delibera consiliare e legittimità (verifica anche con accesso agli atti)
- 2- dotazione di tutte le urbanizzazioni primarie (art. 16 DPR 380/2001 ed art. 44 LR 12/2005)

N.B. **NON** CI SONO VINCOLI LEGATI ALLA DESTINAZIONE D'USO

- PRIMA IPOTESI DI INTERVENTO:
SENZA OPERE EDILIZIE



PROCEDURA: comunicazione ai sensi dell'art. 52
della LR 12/2005

IPOSTESI N° 2

NON SONO NECESSARI INTERVENTI, MA SI INSEEDIA
UN'ATTIVITA' COMMERCIALE O PRODUTTIVA ...

PROCEDURA: COMUNICAZIONE ART. 52 E RISPETTO
DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI INQUINAMENTO
ACUSTICO



- Legge quadro 447/1995
- Legge regionale 13/2001
- DGR 1217/2014 (precisa i casi in cui non è consentita l'autocertificazione, ma è necessario procedere alla redazione della valutazione dell'impatto acustico; ad esempio: pubblico esercizio con chiusura dopo le 22:00 e presenza di impianti di diffusione sonora)

Potrebbe risultare necessario
procedere all'isolamento
acustico del seminterrato



IPOTESI 3

Il seminterrato è al rustico (mancano impianti, tramezzature ed opere di finitura) => **CILA**

Occorrerà rispettare la norma in materia di impianti, In materia di prestazione Energetica e le NTC.



PRESTAZIONE ENERGETICA

Decreto Regionale 2456 del
8 marzo 2017



Punto 9: “Requisiti e prescrizioni specifici per gli ampliamenti volumetrici ed il recupero dei volumi esistenti”.

Occorre valutare due casistiche:

- 1- estensione impianto esistente
- 2- nuovo impianto

Nel **caso 1**:

Sola estensione di sistemi tecnici preesistenti relativi alla climatizzazione invernale e/o estiva, occorre procedere, per il volume recuperato, alle seguenti verifiche:

- a) il parametro $H' T$ risulti inferiore al pertinente valore limite riportato nella Tabella 10 dell'Allegato B;
- b) il parametro $A_{sol,est} / A_{sup\ utile}$, determinato in base a quanto previsto al paragrafo 2.2 dell'Allegato B, risulti inferiore al corrispondente valore limite riportato nella Tabella 11 del medesimo Allegato B, rispettivamente per gli edifici della categoria E.1, fatta eccezione per collegi, conventi, case di pena, caserme nonché per la categoria E.1(3), e per gli edifici di tutte le altre categorie;
- c) tutte le verifiche pertinenti di cui al paragrafo 5.

Nel caso 2:

climatizzato mediante nuova installazione anche solo di un sistema tecnico dedicato alla climatizzazione invernale e/o estiva, occorre procedere, per il volume recuperato, alle seguenti verifiche:

- a) il parametro $H' T$ risulti inferiore al pertinente valore limite riportato nella Tabella 10 dell'Allegato B;
- b) il parametro $A_{sol,est} / A_{sup\ utile}$, determinato in base a quanto previsto al paragrafo 2.2 dell'Allegato B, risulti inferiore al corrispondente valore limite riportato nella Tabella 11 del medesimo Allegato B, rispettivamente per gli edifici della categoria E.1, fatta eccezione per collegi, conventi, case di pena, caserme nonché per la categoria E.1(3), e per gli edifici di tutte le altre categorie;
- c) tutte le verifiche pertinenti di cui al paragrafo 5;
- d) gli indici di **prestazione termica** $EP_{H,nd}$, $EP_{C,nd}$ e $EP_{gl,tot}$ risultino inferiori ai valori dei corrispondenti indici limite calcolati per l'edificio di riferimento ($EP_{H,nd,limite}$, $EP_{C,nd,limite}$ e $EP_{gl,tot,limite}$) per il quale i parametri energetici, le caratteristiche termiche e impiantistiche sono definiti dalle pertinenti tabelle del Capitolo 1 dell'Allegato B;
- e) le **efficienze** dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria, dell'impianto di climatizzazione estiva e dell'impianto di climatizzazione invernale, risultino superiori ai valori delle corrispondenti efficienze indicate per l'edificio di riferimento, per il quale i parametri energetici e le caratteristiche termiche sono definiti alle tabelle del Capitolo 1 dell'Allegato B

RISPETTO NTC 2008

Cap. 8

“Nel caso di interventi non dichiaratamente strutturali (impiantistici, di redistribuzione degli spazi, ecc) dovrà essere valutata la loro possibile interazione con la struttura o parti di essa.....”

“Qualora essi interagiscano, anche solo in parte con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità o ne modificano la rigidità..” le costruzioni devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza.

IPOTESI 4

Si interviene anche su parte della facciata fuori terra => **SCIA**



- D. Lgs 42/2004 o valutazione incidenza paesistica (verificare se compreso negli interventi soggetti ad autorizzazione semplificata ai sensi del DPR 31/2017)
- verifica locale ai sensi delle NTC 2008

IPOSTESI 5

Rimozione di tutto il terreno intorno al fabbricato e realizzazione di aperture nella struttura in c.a. => PDC



Verifiche aggiuntive rispetto alle precedenti:

SISMICA per:

- modifica al numero dei piani della costruzione
- eventuale modifica della resistenza anche in una sola direzione nel caso di realizzazione di aperture



Grazie per l'attenzione e buon lavoro!

